

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"21" декабря 2020 г.

№35

На основании обращения акционерного общества «Сосновгео», поступившего 24.11.2020 (вх. № 21546/20), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:06:111215:89:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:06:111215:89
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская обл., Иркутский р-н, 16-й км а/д Иркутск-Александровск, месторождение "На Кресте"
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:06:111215:89 и обнаружена единичная техническая ошибка в части ошибочного определения величины санитарно-защитной зоны. В результате пересчета изменена величина корректировки на организацию санитарно-защитной зоны. Величина санитарно-защитной зоны определялась как разность общей площади и площади земельных участков, которые участвуют в производственном процессе, а также площади участков, уже занятых сторонними землепользователями, которые ведут свою деятельность в границах данных участков, поскольку по ним уже уплачивается земельный налог. Категории земель и правообладатели установлены на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	9 961 411,75 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 9 961 411,75 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Врио директора ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)


(подпись)

Э.З. Муксинова
(инициалы, фамилия)