

# Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

## Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"08" декабря 2020 г.

№ 34

На основании обращения акционерного общества «Янгелевский ГОК», поступившего 05.11.2020 (вх. № 20086/20), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:12:080401:156:

| № п/п | Наименование показателя                                                                                               | Значение, описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Кадастровый номер объекта недвижимости                                                                                | 38:12:080401:156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Адрес объекта недвижимости                                                                                            | Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, промышленная площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3     | Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок                               | <p>ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:12:080401:156 и обнаружена единичная техническая ошибка в части ошибочного присвоения кода расчета вида использования объекта недвижимости.</p> <p>На основании предоставленной информации код расчета изменен на 06:010 (Недропользование). Определение кадастровой стоимости произведено в соответствии с главой VIII Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 в рамках индивидуального расчета методом сравнения продаж, с учетом экологических требований, наличия санитарно-защитной зоны.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны определялся в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в размере 500 метров. Величина санитарно-защитной зоны определялась как разность общей площади и площади земельных участков, которые участвуют в производственном процессе, а также площади участков, уже занятых сторонними землепользователями, которые ведут свою деятельность в границах данных участков, поскольку по ним уже уплачивается земельный налог. Категории земель и правообладатели установлены на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> |
| 4     | Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, | Единичная техническая ошибка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|   |                                                                                                                             |                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|   | системная методологическая ошибка)                                                                                          |                   |
| 5 | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок | 1 991 445,55 руб. |

**РЕШЕНИЕ:**

**Исправить выявленную ошибку.**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 1 991 445,55 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

\_\_\_\_\_  
Директор ОГБУ «ЦГКО»  
(полное наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.А. Раковская  
(инициалы, фамилия)