

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"08" декабря 2020 г.

№ 33

На основании обращения акционерного общества «Янгелевский ГОК», поступившего 05.11.2020 (вх. № 20086/20), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:12:080401:127:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:12:080401:127
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Янгель, промышленная площадка
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:12:080401:127 и обнаружена единичная техническая ошибка в части ошибочного присвоения кода расчета вида использования объекта недвижимости. На основании предоставленной информации код расчета изменен на 06:010 (Недропользование). Определение кадастровой стоимости произведено в соответствии с главой VIII Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 в рамках индивидуального расчета методом сравнения продаж, с учетом экологических требований, наличия санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны определялся в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в размере 500 метров. Величина санитарно-защитной зоны определялась как разность общей площади и площади земельных участков, которые участвуют в производственном процессе, а также площади участков, уже занятых сторонними землепользователями, которые ведут свою деятельность в границах данных участков, поскольку по ним уже уплачивается земельный налог. Категории земель и правообладатели установлены на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка,	Единичная техническая ошибка

	системная методологическая ошибка)	
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	6 260 041,28 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 6 260 041,28 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Раковская

(инициалы, фамилия)