

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"04" декабря 2020 г.

№31

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «КОТ», поступившего 23.10.2020 (вх. № 19307/20), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:27:020023:77:

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1 | Кадастровый номер объекта недвижимости | 38:27:020023:77 |
| 2 | Адрес объекта недвижимости | Иркутская обл., р-н Шелеховский, поле "Шеломенцево" |
| 3 | Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок | ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:27:020023:77. В результате анализа и последующего использования дополнительно предоставленной информации, ранее не использованной в связи с ее отсутствием, ОГБУ «ЦГКО» произведено условное объединение объектов недвижимости в один условно сформированный единый объект недвижимости и, таким образом, обнаружена единичная методологическая ошибка. |
| 4 | Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная методологическая ошибка |
| 5 | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок | 21 428 940,00 руб. |

РЕШЕНИЕ:

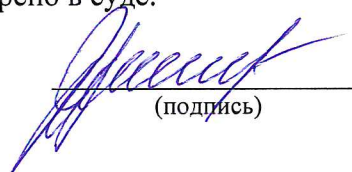
Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 21 428 940,00 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Раковская

(инициалы, фамилия)