

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"04" декабря 2020 г.

№ 27

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Парламент-А», поступившего 23.10.2020 (вх. № 19308/20), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:16:000003:404:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:16:000003:404
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Усольский район, в 4 км от р.п. Тайтурка возле п. Средний
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:16:000003:404. В результате анализа и последующего использования дополнительно предоставленной информации, ранее не использованной в связи с ее отсутствием, ОГБУ «ЦГКО» при расчете кадастровой стоимости учтен фактор будущего развития за счет изменения вида использования земельного участка.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная методологическая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	5 991 418,56 руб.

РЕШЕНИЕ:

**Исправить выявленную ошибку.**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 5 991 418,56 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

\_\_\_\_\_  
Директор ОГБУ «ЦГКО»  
(полное наименование должности)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.А. Раковская  
(инициалы, фамилия)