

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"25" августа 2020 г.

№21

На основании обращения поступившего 27.07.2020 (вх. № 12073/20), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:06:140601:4:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:06:140601:4
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская обл., р-н Иркутский, расположенный в 80 м. юго-восточнее п. Горячий Ключ
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:06:140601:4. В результате анализа и последующего использования дополнительно предоставленной информации, ранее не использованной в связи с ее отсутствием, произошло изменение кода расчета вида использования. На основании предоставленных документов, подтверждающих фактическое использование земельного участка, изменен код расчета вида использования с 06:060 (строительная промышленность) на код расчета вида использования 10:011 (заготовка древесины).
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	2 668 306,72 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 2 668 306,72 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)

(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)