

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

" 30 " июля 2020 г.

№ 18

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Русфорест Магистральный», поступившего 01.06.2020 (вх. № 8513/20), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:07:020103:2353:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:07:020103:2353
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Казачинско-Ленский р-н, в 4-х километрах юго-западнее от поселка Магистральный (промбаза ОАО "99 ЛПК")
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:07:020103:2353. В результате анализа и последующего использования дополнительно предоставленной информации, ранее не использованной в связи с ее отсутствием, ОГБУ «ЦГКО» произведено условное объединение объектов недвижимости в один условно сформированный единый производственно-технологический комплекс и, таким образом, обнаружена единичная методологическая ошибка.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная методологическая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	460 319,46 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 460 319,46 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)


(подпись)

О.Р. Банина
(инициалы, фамилия)