

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"21" мая 2020 г.

№16

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью Производственная компания «Инертные материалы», поступившего 30.04.2020 (вх. № 7253/20), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:27:020016:3:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:27:020016:3
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская обл., Шелеховский р-н, за лагерем "Авиатор", между автодорогой с.Смоленщина - п.Чистые Ключи и карьером "Солдатский"
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:27:020016:3. В результате анализа и последующего использования дополнительно предоставленной информации, ранее не использованной в связи с ее отсутствием, произошло изменение размеров санитарно-защитной зоны и, таким образом, обнаружена единичная техническая ошибка. На основании предоставленного акта обследования земельного участка №23 от 29.04.2020 размеры санитарно-защитной зоны для объекта оценки равны нулю.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	1 152 840,00 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 1 152 840,00 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)