

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"09" апреля 2020 г.

№ 9

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью Производственная компания «Инертные материалы», поступившего 10.02.2020 (вх. № 2020/20), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:27:020016:4:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:27:020016:4
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Шелеховский район, за лагерем "Авиатор", между автодорогой с.Смоленщина - п.Чистые Ключи и карьером "Солдатский"
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:27:020016:4 и обнаружена единичная техническая ошибка, в части изменения санитарно-защитной зоны в результате использования дополнительно предоставленной информации, ранее не использованной в связи с отсутствием. На основании предоставленного акта приемки-сдачи рекультивированных земель от 18.09.2017 размеры санитарно-защитной зоны для земельного участка равны нулю.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	1 152 840,00 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 1 152 840,00 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)