

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"09" апреля 2020 г.

№ 2

На основании обращения Шашкина Сергея Николаевича, поступившего 10.02.2020 (вх. № 2023/20), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:27:020016:224:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:27:020016:224
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Шелеховский район, с левой стороны в 300-х метрах от автомобильной дороги Смоленщина-Введенщина-Чистые Ключи, в районе садоводческого кооператива "Ручеек", на поле именуемом "У насыпи"
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:27:020016:224 и обнаружена единичная техническая ошибка в части ошибочного определения величины санитарно-защитной зоны. На основании предоставленных документов произведено уточнение размеров санитарно-защитной зоны. Величина санитарно-защитной зоны определялась как разность общей площади и площади земельных участков, которые участвуют в производственном процессе, а также площади участков, уже занятых сторонними землепользователями, которые ведут свою деятельность в границах данных участков, поскольку по ним уже уплачивается земельный налог. Категории земель и правообладатели установлены на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	948 620,74 руб.

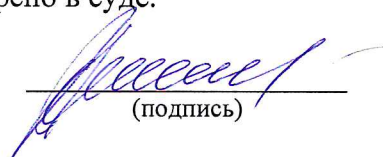
**РЕШЕНИЕ:**

**Исправить выявленную ошибку.**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 948 620,74 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

\_\_\_\_\_  
Директор ОГБУ «ЦГКО»  
(полное наименование должности)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.А. Раковская  
(инициалы, фамилия)