

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"11" ноября 2019 г.

№ 402

На основании обращения Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации от 08.11.2019 № 545-12/7849, поступившего 08.11.2019 (вх. № 16021/19), областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:26:020506:5:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:26:020506:5
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская обл., Ангарский р-н, на расстоянии 3.5 км в северо-западном направлении от пересечения автодорог Ангарск-Тальяны и Ангарск-лагерь отдыха "Космос", д.4
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:26:020506:5 и обнаружена единичная техническая ошибка в части отсутствия корректировок, учитывающие отличие ценообразующих характеристик объекта оценки от типового (эталонного) объекта недвижимости.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	14 327 096,50 руб.

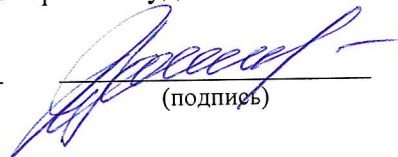
РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 14 327 096,50 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)