

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"23" августа 2019 г.

№ 336

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Компания «Востсибуголь», поступившего 02.08.2019, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 85:01:160602:120.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	85:01:160602:120
2	Адрес объекта недвижимости	обл. Иркутская, р-н Аларский, урочище "Ближнее Поле (Глиняная Гора)"
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 85:01:160602:120, в результате которой выявлена единичная техническая ошибка.</p> <p>На основании информации, предоставленной органами местного самоуправления, договоров купли-продажи земельных участков, изменена цена квадратного метра земельного участка (до введения корректировки на учет экологических требований) и величина корректировки на организацию санитарно-защитной зоны.</p> <p>В качестве показателей рыночной стоимости земельных участков, участвующих в формировании санитарно-защитной зоны, приняты значения цен сделок купли-продажи по информации, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. На основании вышеизложенного стоимость, санитарно-защитной зоны определена в размере 58 178,13 руб.</p>
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате	487 449,60 руб.

	исправления допущенных ошибок	
--	-------------------------------	--

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 487 449,60 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)