

## Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

### Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"05" августа 2019 г.

№ 335

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Компания «Востсибуголь», поступившего 16.07.2019, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:20:100501:608.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:20:100501:608
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская обл., Черемховский р-н
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:20:100501:608, в результате которой выявлена единичная техническая ошибка.</p> <p>На основании информации, предоставленной органами местного самоуправления, информации, представленной заявителем: справки от 16.07.2019 № КВСУ/П-ИСХ/2019-1340, договоров купли-продажи земельных участков, изменена цена квадратного метра земельного участка (до введения корректировки на учет экологических требований) и величина корректировки на организацию санитарно-защитной зоны.</p> <p>Для земельных участков, участвующих в формировании санитарно-защитной зоны, принята категория типичного использования земель в квартале расположения объекта оценки (Отчет №01_ПРОМ_2018).</p> <p>В качестве показателей рыночной стоимости земельных участков, участвующих в формировании санитарно-защитной зоны, приняты значения цен сделок купли-продажи по информации, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. На основании вышеизложенного стоимость, санитарно-защитной зоны определена в размере 5 799 584 руб.</p>
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	11 071 866,20 руб.
---	---	--------------------


РЕШЕНИЕ:

**Исправить выявленную ошибку.**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 11 071 866,20 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

\_\_\_\_\_  
Директор ОГБУ «ЦГКО»  
(полное наименование должности)

\_\_\_\_\_  
  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.А. Раковская  
(инициалы, фамилия)