

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"05" августа 2019 г.

№ 334

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Компания «Востсибуголь», поступившего 16.07.2019, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:20:100501:1168.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:20:100501:1168
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Черемховский район, 2400 м юго-западнее с. Алехино
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:20:100501:1168 и обнаружена единичная техническая ошибка.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-18249939, информации, предоставленной заявителем: рабочий проект Увеличение емкости гидроотвала илов ООО «Касьяновский ОФ», письма от 31.07.2019 № КУВИ/П-исх/2019-1490, фотоматериалов, установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 38:20:100501:1168 располагается гидроотвал илов.</p> <p>Согласно требованиям п. 3.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226, вид использования земельного участка определяется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вида разрешенного использования ОКС, в том числе на основе технической документации на него; - фактического использования земельного участка и (или) расположенных на нем ОКС. <p>Учитывая вышеизложенное, ОГБУ «ЦГКО» принято решение о смене кода расчета вида использования.</p>
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	6 599 408,50 руб.
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 6 599 408,50 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)