

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"05" августа 2019 г.

№ 333

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Компания «Востсибуголь», поступившего 16.07.2019, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:20:061804:402.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:20:061804:402
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Черемховский район, в 1,9 км по направлению на северо-восток от п. Шахтерский.
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:20:061804:402 и обнаружена единичная техническая ошибка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-18005650, письма Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области от 01.08.2019 № 15-22605 установлено, что в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:20:061804:402 расположено нежилое здание с кадастровым номером 38:20:061804:782, находящееся по адресу: Черемховский (р-н), пос. Шахтерский, промплощадка р-за «Сафроновский», площадью 777,7 кв. м, наименование «Здание аммиачной селитры». Согласно требованиям п. 3.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226, вид использования земельного участка определяется с учетом: - вида разрешенного использования ОКС, в том числе на основе технической документации на него; - фактического использования земельного участка и (или) расположенных на нем ОКС. Учитывая вышеизложенное, ОГБУ «ЦГКО» принято решение о смене кода расчета вида использования 12:020 «Специальная деятельность. Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой,

		полигонов по захоронению бытового мусора и отходов» на код расчета вида использования 06:090 «Склады».
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	585 978,90 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 585 978,90 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)

(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)