

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

« 09 » июля 2019 г.

№ 322

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Компания «Востсибуголь»

, поступившего 20.05.2019, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:20:070301:481.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:20:070301:481
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Черемховский район, в 1,5 км южнее д. Балухарь, урочище "Манухина"
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:20:070301:481, в результате которой выявлена единичная техническая ошибка.</p> <p>На основании информации, представленной заявителем: схемы горного отвода участка открытых горных работ Северный № 5, схемы горного отвода участок №1 Сафроновское поле, справки № КВСУ/п-исх/2019-894 от 21.05.2019 г. и копии экспертного заключения № 436/10-03 от 05.12.2014 г. санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта «Расчетная санитарно-защитная участка открытых горных работ №2 (Северный №1) филиала «Разрез «Черемховуголь» ООО Компания «Востсибуголь», изменена величина корректировки на организацию санитарно-защитной зоны.</p> <p>Величина санитарно-защитной зоны определялась как разность общей площади и площади земельных участков, которые участвуют в производственном процессе, а также площадь участков, уже занятых сторонними землепользователями, которые ведут свою деятельность в границах данных участков, поскольку по ним уже уплачивается земельный налог. Категории земель и правообладатели установлены на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В качестве показателей рыночной стоимости земельных участков, участвующих в формировании санитарно-защитной зоны, приняты значения цен сделок купли-продажи и арендных ставок по информации, предоставленной Управлением Федеральной службы</p>

		государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, и ответов органов местного самоуправления на запросы о предоставлении сведений о сделках с земельными участками. На основании вышеизложенного стоимость санитарно-защитной зоны определена в размере 187 465,53 руб.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	938 822,40 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 938 822,40 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

 Директор ОГБУ «ЦГКО»
 (полное наименование должности)


 (подпись)

 А.А. Раковская
 (инициалы, фамилия)