

Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

" 09 " июля 2019 г.

№ 170

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Компания «Востсибуголь»

г., поступившего 20.05.2019, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:15:000000:212.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:15:000000:212
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Тулунский район, территория р-за "Мугунский", в 6261 м северо-западнее с. Алгатуй по направлению на запад
3	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технологические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	<p>ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:15:000000:212, в результате которой выявлена единичная техническая ошибка.</p> <p>На основании информации, представленной заявителем: схемы горного отвода ПУ «Мугунский», справки № КВСУ/п-исх/2019-894 от 21.05.2019 г. и копии копии экспертного заключения № 2085 от 23.05.2017 г. санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта «Расчетная санитарно-защитная зона. Техническое перевооружение ПУ «Мугунский» филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания «Востсибуголь» в части применения нового оборудования», изменена величина корректировки на организацию санитарно-защитной зоны.</p> <p>Величина санитарно-защитной зоны определялась как разность общей площади и площади земельных участков, которые участвуют в производственном процессе, а также площадь участков, уже занятых сторонними землепользователями, которые ведут свою деятельность в границах данных участков, поскольку по ним уже уплачивается земельный налог. Категории земель и правообладатели установлены на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В качестве показателей рыночной стоимости земельных участков, участвующих в формировании санитарно-защитной зоны, приняты значения цен сделок купли-продажи и арендных ставок по информации,</p>

		<p>предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, и ответов органов местного самоуправления на запросы о предоставлении сведений о сделках с земельными участками. На основании вышеизложенного стоимость сапитарно-защитной зоны определена в размере 268,95 руб.</p> <p>Кадастровая стоимость земельного участка, не прошла проверку п 1.16 Методических указаний, и определена затратным подходом, как минимально возможный уровень кадастровой стоимости в размере 3406,86 руб.</p>
4	<p>Несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке <u>(при наличии несоответствия)</u>.</p>	-

РЕШЕНИЕ:

**Пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не осуществлять.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

\_\_\_\_\_  
 Директор ОГБУ «ЦГКО»  
 (полное наименование должности)

  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 А.А. Раковская  
 (инициалы, фамилия)