

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

" 09 " июля 2019 г.

№ 152

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Компания «Востсибуголь»

, поступившего 20.05.2019, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:15:060502:316.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:15:060502:316
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Тулунский район, 3250 м на северо-запад от с. Гадалей урочище "Ионовское"
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:15:060502:316, в результате которой выявлена единичная техническая ошибка.</p> <p>На основании информации, представленной заявителем: схемы горного отвода ПУ «Азейский», справки № КВСУ/п-исх/2019-894 от 21.05.2019 и копии экспертного заключения № 245/10-03 от 11.07.2014 санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта «Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона для ПУ «Азейский» филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания «Востсибуголь», изменена величина корректировки на организацию санитарно-защитной зоны.</p> <p>Величина санитарно-защитной зоны определялась как разность общей площади и площади земельных участков, которые участвуют в производственном процессе, а также площадь участков, уже занятых сторонними землепользователями, которые ведут свою деятельность в границах данных участков, поскольку по ним уже уплачивается земельный налог. Категории земель и правообладатели установлены на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В качестве показателя рыночной стоимости участков для формирования санитарно-защитной зоны приняты значения удельного показателя стоимости земель тех категорий и видов использования, которые попали в ее границы. Удельный показатель рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения принят на основании сделок купли – продажи, совершенных в 2017 году, по информации, предоставленной</p>

		филиалом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Удельный показатель стоимости земель промышленности принят как стоимость 1 кв. м земельного участка в районе расположения объекта оценки, используемого под объектами промышленного назначения. На основании вышеизложенного стоимость санитарно-защитной зоны определена в размере 245 355,48 руб.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	592 659,82 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 592 659,82 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

 Директор ОГБУ «ЦГКО»
 (полное наименование должности)


 (подпись)

 А.А. Раковская
 (инициалы, фамилия)