

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

" 09 " июля 2019 г.

№ 144

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Компания «Востсибуголь»

поступившего 20.05.2019, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:15:060502:286.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|---|--|
| 1 | Кадастровый номер объекта недвижимости | 38:15:060502:286 |
| 2 | Адрес объекта недвижимости | Иркутская область, Тулунский район, на территории разреза "Азейский", в 2722м юго-западнее с.Азей |
| 3 | Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:15:060502:286, в результате которой выявлена единичная техническая ошибка.</p> <p>На основании информации, представленной заявителем: схемы горного отвода ПУ «Азейский», справки № КВСУ/п-исх/2019-894 от 21.05.2019 и копии экспертного заключения № 245/10-03 от 11.07.2014 санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта «Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона для ПУ «Азейский» филиала «Разрез «Тулунуголь» ООО «Компания «Востсибуголь», изменена величина корректировки на организацию санитарно-защитной зоны.</p> <p>Величина санитарно-защитной зоны определялась как разность общей площади и площади земельных участков, которые участвуют в производственном процессе, а также площадь участков, уже занятых сторонними землепользователями, которые ведут свою деятельность в границах данных участков, поскольку по ним уже уплачивается земельный налог. Категории земель и правообладатели установлены на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. В качестве показателей рыночной стоимости земельных участков, участвующих в формировании санитарно-защитной зоны, приняты значения цен сделок купли-продажи и арендных ставок по информации, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, и ответов органов местного самоуправления на запросы о предоставлении сведений о сделках</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | с земельными участками. На основании вышеизложенного стоимость санитарно-защитной зоны определена в размере 3 600 032,09 руб. |
| 4 | Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 5 | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок | 8 695 930,84 руб. |


РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 8 695 930,84 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

 Директор ОГБУ «ЦГКО»
 (полное наименование должности)


 (подпись)

 А.А. Раковская
 (инициалы, фамилия)