

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

" 11 " июня 2019 г.

№ 73

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Усолье Соль Трейд», поступившего 18.04.2019, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:16:000049:4176.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:16:000049:4176
2	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, городское поселение Тельминское, дополнительная территория Промышленный массив, ул. Усольская, з/у 12
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:16:000049:4176 и обнаружена единичная техническая ошибка. На основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2019-12389460 от 05.06.2019, № КУВИ-001/2019-12390425 от 05.06.2019, № КУВИ-001/2019-12390148 от 05.06.2019, № КУВИ-001/2019-12390096 от 05.06.2019, № КУВИ-001/2019-7110789 от 28.03.2019, письма от Администрации городского поселения Тельминского муниципального образования от 28.05.2019 № 607, акта осмотра земельного участка от 10.06.2019 и информации предоставленной заявителем: копии кадастрового паспорта №3800/601/16-91589 от 25.02.2016, копии выписки из ЕГРН от 22.09.2017 на объект недвижимости, копии Технического плана здания от 28.08.2017 установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 38:16:000049:4176 расположены объекты капитального строительства (далее – ОКС): - Ангар: 38:16:000049:3890, площадью 994,8 кв. м; - Склад: 38:16:000049:4197, площадью 752,5 кв. м; - Административно-бытовое здание: 38:16:000049:3959, площадью 274,7 кв. м; - Торгово-производственная база бытовые помещения: 38:16:000049:3889, площадью 63 кв. м. Согласно требованиям п 3.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 №226, вид использования земельного участка определяется с учетом:

		- вида разрешенного использования ОКС, в том числе на основе технической документации на него; - фактического использования земельного участка и (или) расположенных на нем ОКС Учитывая вышеизложенное, ОГБУ «ЦГКО» принято решение о смене кода расчета вида использования 04:099 «Объекты придорожного сервиса» на код расчета вида использования 06:090 «Склады».
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	1 224 816,00 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 1 224 816,00 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

 Заместитель директора ОГБУ «ЦГКО»
 (полное наименование должности)

 (подпись)

 К.И. Воронков
 (инициалы, фамилия)