

Решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"11" апреля 2019 г.

№ 72

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Галас», поступившего 18.03.2019, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:06:143727:1.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:06:143727:1
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская обл., Иркутский район, 20 км Байкальского тракта, в районе п. Патроны
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	ОГБУ «ЦГКО» проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:1 и обнаружена единичная техническая ошибка. На основании предоставленных заявителем документов: контрактов № 05-53-469/17-17 от 05.05.2017, № 05-53-626/17-17 от 31.05.2017 на оказание услуг по обеспечению отдыха и оздоровления детей, чьи родители (законные представители) состоят в трудовых отношениях с организациями независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности в детских оздоровительных лагерях, заключенных между ООО «База отдыха Приморская» и Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, установлено, что ООО «База отдыха Приморская» является участником государственной программы Иркутской области «Социальная поддержка населения» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 437-пп (Источником финансирования являются средства бюджета Иркутской области 2017 года). Руководствуясь п. 9.2.3. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226, применена понижающая корректировка. Величина корректировки определена как отношение стоимости путевки в санатории за счет собственных средств и стоимости путевки в спортивно-оздоровительные лагеря за счет средств областного бюджета. Информация о стоимости путевок принята по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, постановления Правительства

		Иркутской области от 24.01.2017 №29-пп и постановления Правительства Иркутской области от 02.03.2016 № 117-пп. В результате проведенного анализа определена понижающая корректировка, учитывающая социальную значимость в размере 71%.
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	22 893 470,00 руб.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 22 893 470,00 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)

(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)