

Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

"13" 02 2019 г.

№ 3

На основании обращения Акционерного общества «Группа «Илим», поступившего 15.01.2019 № ФБ/17, бюджетным учреждением принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:02:000000:31

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:02:000000:31
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, Братский район, юго-западнее площадки основного производства ОАО "Братсккомплексхолдинг"
3	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технологические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	Областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:02:000000:31 и установлено, что ошибки не выявлены. Согласно перечню земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2018 году, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:02:000000:31 – «для размещения золонакопителя». В соответствии с ч. 3. ст. 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» в целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливаются санитарно-защитные зоны организаций. Согласно п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. № 31 от 25.04.2014) в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. Таким образом сведения, предоставленные Акционерным обществом «Группа «Илим», что «данный земельный участок не используется для размещения золонакопителя и представляет собой естественное углубление в грунте», не являются основанием для неустановления санитарно-защитной зоны при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:02:000000:31.
4	Несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой	Обращение не соответствует части 9 статьи 21 Федерального Закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

	оценке (при наличии несоответствия).	
--	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ:

Пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не осуществлять.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

 Директор ОГБУ «ЦГКО»
 (полное наименование должности)


 (подпись)

 А.А. Раковская
 (инициалы, фамилия)