

Программное обеспечение для целей государственной кадастровой оценки

- ❑ Специальное программное обеспечение для целей кадастровой оценки (СПО)
- ❑ Компании, занимающиеся разработкой и поставкой СПО
- ❑ ГБУ, работающие на собственных разработках
- ❑ Характеристика закупок по СПО
- ❑ Связь программного и учебно-методического обеспечения ГКО

Специальное программное обеспечение для целей кадастровой оценки (СПО)

СПО предназначено для автоматизации выполнения задач государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и использования её результатов для целей, установленных законодательством Российской Федерации.

СПО обеспечивает возможности сбора, обработки, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости



Основные функции СПО по кадастровой оценке объектов недвижимости :

- Ввод и обработка информации по объектам недвижимости;
- Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- Формирование итоговых отчетных документов;
- Экономический анализ, полученных в результате кадастровой оценки данных

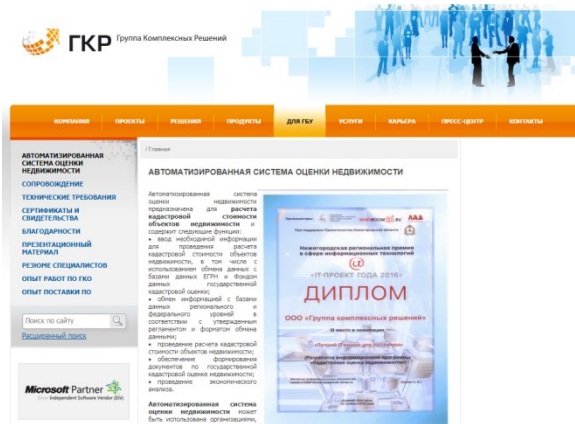
Использование СПО позволяет сформировать единый информационный ресурс, а также обеспечить:

- повышение достоверности и полноты подготовки исходных данных
- минимизацию количества ошибок, влияющих на результаты ГКО
- повышение контроля процессов подготовки исходных данных, обработки информации, расчета кадастровой стоимости, формирования отчетных материалов,

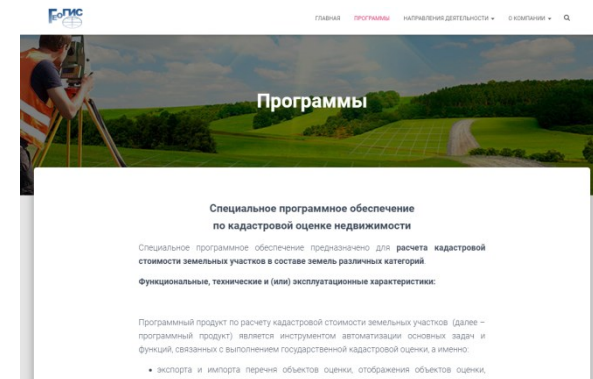
тем самым обеспечить высокое качество выполнения работ по кадастровой оценке объектов недвижимости

Компании, занимающиеся разработкой и поставкой СПО

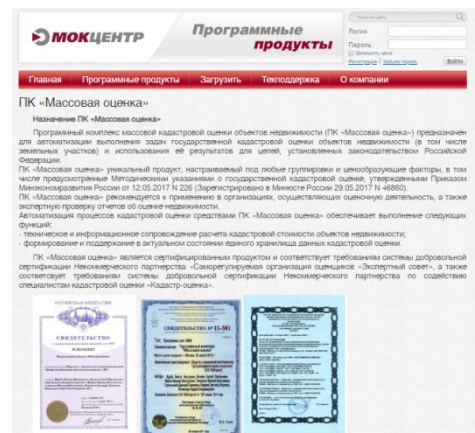
ООО «Группа комплексных решений»



ООО НПО «ГеоГИС»



ООО «МОК-Центр»



ЗАО "Национальный центр
экспертизы" (<http://nce.su/>)
Сапожников Петр Михайлович

ГБУ, работающие на собственных разработках

- ☐ ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования», **г. Москва**
- ☐ ГБУ **Московской области** "Центр кадастровой оценки"
- ☐ **Санкт-Петербургское** ГБУ «Городское управление кадастровой оценки»
- ☐ ГБУ **Ленинградской области** «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»
- ☐ ГБУ **Республики Башкортостан** «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»
- ☐ ГБУ **Рязанской области** «Центр государственной кадастровой оценки»
- ☐ Центр государственной кадастровой оценки **Свердловской области**
- ☐ ГБУ **г. Севастополя** «Центр государственной кадастровой оценки»
- ☐ ГОБУ «Имущественная казна **Мурманской области**»
- ☐ ГОБУ **Новгородской области** «Центр кадастровой оценки и недвижимости»

Характеристика закупок по СПО

В 2017 году 22 субъекта РФ из 85 субъектов РФ осуществили закупку СПО для государственной кадастровой оценки;

в 2018 году – 59 субъектов РФ;

в 2019 г. по состоянию на 25.01.2019 г – 2 субъекта РФ.



Характеристика поставок СПО

Состав поставки:

- СПО для отдельных категорий земель
- СПО для всех категорий земель
- СПО для ОКС
- СПО полнофункционального характера

Сроки поставки:

- 1 год – типовой срок
- 1-2 года
- 3-5 лет

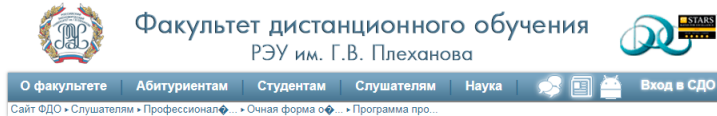
Типы поставки:

- СПО для работы с перечнем ОО
- СПО расчета кадастровой стоимости
- СПО для сопровождения результатов работ (определение КС между турами оценки)

Стоимость поставки:

- Модуль для оценки ОКС– 1 000 000
- Модуль для оценки земельных участков – от 1000 000 до 1 700 000 в зависимости от категории
- Полнофункциональный модуль - 2 200 000
- Дополнительно – методическое обеспечение различного типа и объема

Связь программного и учебно-методического обеспечения ГКО



Программа профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка»

Описание программы: Программа предназначена для тех, кто хочет получить профессиональные компетенции, практико-ориентированные знания, умения и навыки выполнения работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости: земельных участков и объектов капитального строительства различного назначения, расположенных на всей территории Российской Федерации.

На октябрь 2018 г. выпущено четыре группы слушателей, две группы завершат обучение в декабре 2018 года. Общее число слушателей по программе составляет 133 человека из 36 регионов страны. Из них прошел обучение 21 руководитель, 39 ведущих специалистов из 33 ГБУ.

Форма и время обучения:

Форма обучения: очно-заочная с использованием дистанционных технологий
Срок обучения: 7 месяцев
Трудоемкость обучения: 450 часов

Документ об окончании обучения: Слушателям, успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдается диплом РЭУ им. Г.В. Плеханова о профессиональной переподготовке, дающий право на ведение нового вида профессиональной деятельности по определению кадастровой стоимости.

Стоимость: 58 000 рублей.

Условия поступления: К освоению дополнительной программы профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка» допускаются лица, имеющие высшее образование. Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца.

Время и место проведения занятий: 80% занятий проходит в форме вебинаров, 20% - очно с применением специального программного обеспечения по будним дням с 10-00 до 19-00 в РЭУ им. Г.В. Плеханова (Стремянный переулок, 36).

Контакты:

Факультет дистанционного обучения
Руководитель программы: Калинина Кира Евгеньевна
Администраторы: Елина Ольга Александровна
Стремянный переулок, 36, корпус 3, каб. 738, 740
Телефоны: +7-495-958-28-21, +7-499-236-74-25, +7-499-238-74-45
E-mail: dpldo@rea.ru, kalinkina@expertsouvet.com



ВЫСШАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ШКОЛА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

Поиск



[ВЗШ СПБЭУ](#) | [ПАРТНЕРЫ](#) | [ПРОЕКТЫ](#) | [ОТЗЫВЫ](#) | [КОНТАКТЫ](#) | [РАБОТА](#)

ПРОГРАММЫ
(MBA) Master of Business Administration
Профессиональная переподготовка
Повышение квалификации
Отдел бизнес-тренингов
Корпоративное обучение
Программы и семинары для кредитных организаций
Президентская программа

НОВОСТИ
24.10.2018
В Высшей экономической школе проходит первый модуль программы «МВА Гастрон – Управление нефтегазовой индустрией в глобальной среде»
[Подробнее...](#)
17.10.2018
16 октября в ИДПО – «ВШЭ» началось обучение второй группы специалистов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по программе «Навыки эффективной работы ассистента руководителя»
[Подробнее...](#)
16.10.2018
В ИДПО – «ВШЭ» успешно завершено обучение специалистов ОАО «Российские железные дороги» по программе повышения квалификации
[Подробнее...](#)

Главная / Программы / Повышение квалификации / Актуальные вопросы организации и проведения государственной кадастровой оценки

Актуальные вопросы организации и проведения государственной кадастровой оценки

Версия для печати

Программа повышения квалификации (40 академ. часов)

Целевая аудитория

Специалисты, работающие в настоящее время, и будущие специалисты государственных бюджетных учреждений по кадастровой оценке, а также специалисты, работающие в сфере управления, экономики и оценки недвижимости.

Цель программы

Развитие у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения работ по определению кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства различного назначения в соответствии с изменениями в действующей нормативной базе.

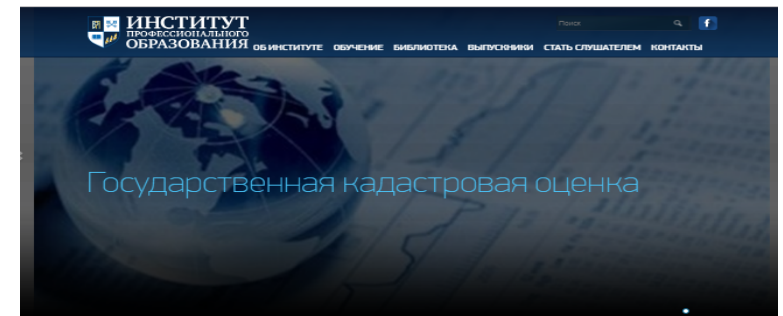
Основные темы программы:

1. Принципы, методы и основы организации государственной кадастровой оценки.
2. Правовое регулирование кадастровой оценки объектов недвижимости.
3. Основы осуществления кадастровой деятельности и ведение единого государственного реестра недвижимости.
4. Информационное обеспечение кадастровой оценки. Работа с геоинформационными системами.
5. Автоматизированная информационная система реестра недвижимости и иные базы данных об объектах недвижимости.
6. Мониторинг и анализ рынка недвижимости для целей кадастровой оценки.
7. Оценочное зонирование территорий.
8. Государственная кадастровая оценка земельных участков.
9. Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства.
10. Подготовка, оформление и экспертиза итогового документа о государственной кадастровой оценке.
11. Организация работы бюджетного учреждения по государственной кадастровой оценке по взаимодействию с государственными и муниципальными органами и внутри самого коллектива.
12. Различение результатов определения кадастровой стоимости. Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и т.д.
13. Защита результатов ГКО, судебная экспертиза, подготовка материалов для конисов, судов.

По окончании обучения слушатели получают удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Программа выполняется при поддержке Росреестра и Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Горское управление кадастровой оценки»

Руководители программы



Главная > Обучение > Профессиональная переподготовка > Государственная кадастровая оценка

Программа профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка» разработана в 2017 г. с учетом изменений в действующем законодательстве. Программы направлены на подготовку высококвалифицированных кадров в области кадастровой оценки, в том числе для подготовки сотрудников Государственных бюджетных учреждений.

Находясь из них рассчитана на разные категории слушателей. Итогами профильное образование в оценочной деятельности или опыт работы рекомендуется короткий курс в 292 ак.ч. При этом, если у слушателя есть необходимость в получении выпускного документа на сумму чаше в 500 ак.ч., то недостающие дисциплины перазачитываются на основании ранее полученного документа о высшем образовании.

Слушателям без высшего образования в оценочной деятельности рекомендуется полный курс на 512 ак.ч.

Для специалистов и руководителей ГБУ, желающих в короткие сроки актуализировать знания по «Государственной кадастровой оценке», предлагается программу повышения квалификации.

Программа (512 ак.ч.), ближайшая группа – сентябрь 2018 г.

Длительность обучения — 6 месяцев

1. Правовое обеспечение формирования, обновления и оценки стоимости имущества;
2. Методы и информационные основы рыночного ценообразования;
3. Бухгалтерский учет и аудит;
4. Автоматизированный анализ;
5. Налог и налогообложение;
6. Недвижимость;
7. Математические методы в оценке;
8. Основы оценки стоимости имущества;
9. Основы оценки стоимости недвижимости;
10. Общие положения государственной кадастровой оценки;
11. Алгоритм государственной кадастровой оценки;
12. Методы расчета;
13. Особенности кадастровой оценки по видам объектов недвижимости;
14. Специализированное программное обеспечение;
15. Подготовка отчета об определении кадастровой стоимости;
16. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости, в том числе практика работы конисов.

Программа (292 ак.ч.), ближайшая группа — начало ноября 2018г:

Длительность обучения — 4 месяца

1. Общие положения государственной кадастровой оценки;
2. Алгоритм государственной кадастровой оценки;
3. Методы расчета;
4. Особенности кадастровой оценки по видам объектов недвижимости;
5. Специализированное программное обеспечение;
6. Подготовка отчета об определении кадастровой стоимости;
7. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости, в том числе практика работы конисов.

Форма обучения:

Дистанционная, без необходимости личного присутствия, с применением дистанционных образовательных технологий. Иллюстрации, лекции, практические занятия проходят в формате вебинаров.

Документ по окончании обучения:

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

ПП ГКО 512

ЗАПОЛНИТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ

ЛЕКТОРЫ



Елена Киселева
Ректор ИДПО ИДПО им. Г.В. Плеханова, член Совета ОАО «Роснефтегаз», член Совета ИДПО им. Г.В. Плеханова



Ирина Бабичева
Заместитель начальника ИДПО им. Г.В. Плеханова, член Совета ИДПО им. Г.В. Плеханова



Сергей Коровин
Секретарь ИДПО им. Г.В. Плеханова, член Совета ИДПО им. Г.В. Плеханова



Галина Корнеева
Заместитель начальника ИДПО им. Г.В. Плеханова, член Совета ИДПО им. Г.В. Плеханова



Анна Литавская
Менеджер ИДПО им. Г.В. Плеханова, член Совета ИДПО им. Г.В. Плеханова



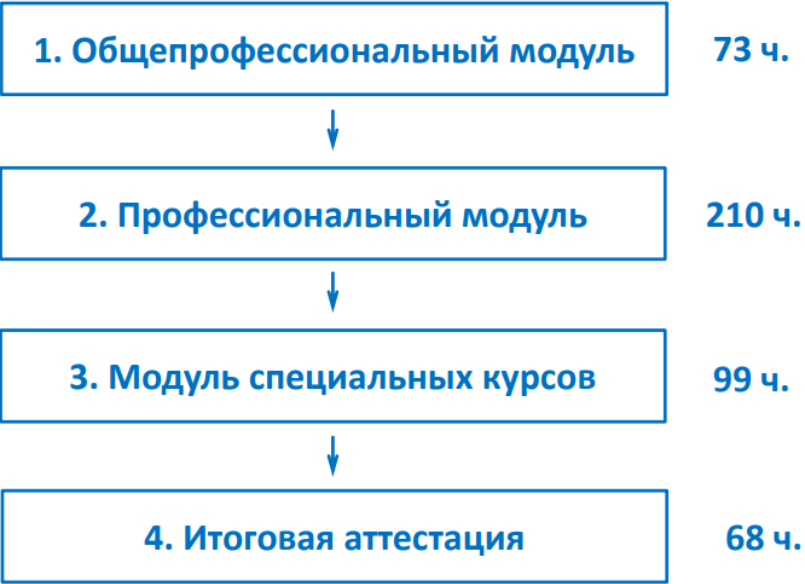
Елена Литавская
Менеджер ИДПО им. Г.В. Плеханова, член Совета ИДПО им. Г.В. Плеханова

Связь программного и учебно-методического обеспечения ГКО

Программы переподготовки, как правило, содержат:

- Блок общепрофессиональных дисциплин (экономика недвижимости, налоги и налогообложение, бухучет и аудит и пр.
- Блок специализированных дисциплин (Общие положения ГКО, ГКО отдельных категорий земель, ОКС и т.д.)

Структура учебного курса



Σ 450 ч.

2.1. Учебный план

№	Наименование разделов, дисциплин и тем	Количество часов обучения				Форма контроля
		Всего часов	По видам учебных занятий			
			Лекции и	Практические занятия	Самостоятельная работа	
1. Общепрофессиональные дисциплины						
ОП. 1						
Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества						
Тема 1	Законодательное обеспечение прав собственности.	2	2	0	0	
Тема 2	Оформление и регистрация прав собственности.	2	2	0	0	
Тема 3	Правовое обеспечение и договорное регулирование обращения собственности.	2	2	0	0	

Тема 4	Законодательное, нормативное и документальное обеспечение оценочной деятельности.	2	2	0	0	
Тема 5	Практика участия оценщиков в правовых спорах и судебных разбирательствах.	4	2	2	0	
Итого по разделу		12	8	4	0	зачет
ОП. 2						
Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования						
Тема 1	Характеристика рыночной экономики и рынка факторов производства.	1	1	0	0	
Тема 2	Теория спроса и предложения	1	1	0	0	

Программное обеспечение
преобразует
информационное обеспечение
посредством

технического, технологического, организационного,
кадрового обеспечения

Спасибо за внимание!