



Программный комплекс автоматизации деятельности бюджетного учреждения по кадастровой оценке

Функциональные модули



- Рабочий стол

Документооборот

Входящее

Исходящее

Объекты оценки

Рыночная информация

Аналоги

Добавить земельный участок

Добавить квартиру

Добавить дом

Добавить нежилое

Гис модуль

Расчет КС ЗУ

Расчет КС ОКС

Расчет КС вновь учтенных

Импорт объектов оценки

Определение кодов групп

Расчет значений ЦФ

Расчет кадастровой стоимости

Подготовка отчетных материалов



Работников на месте

1

Писем в работе

40

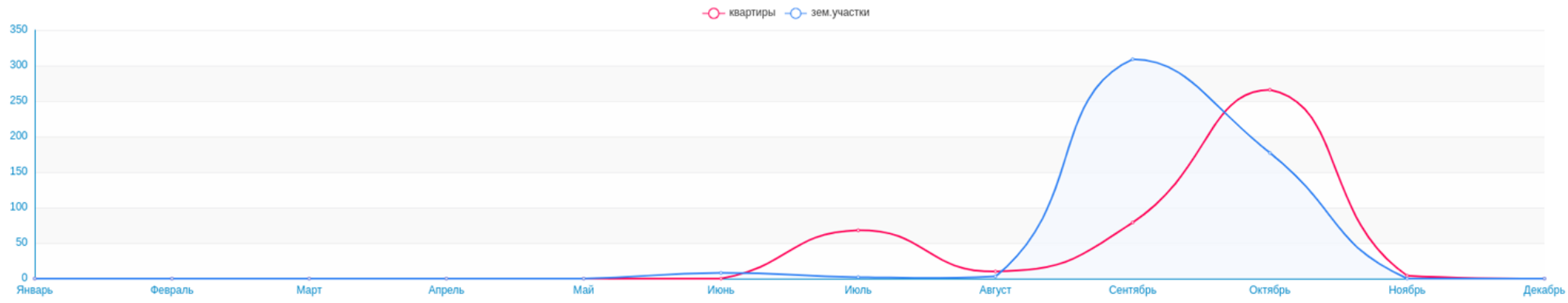
Писем / Администратор

0

Аналогов собрано

3903

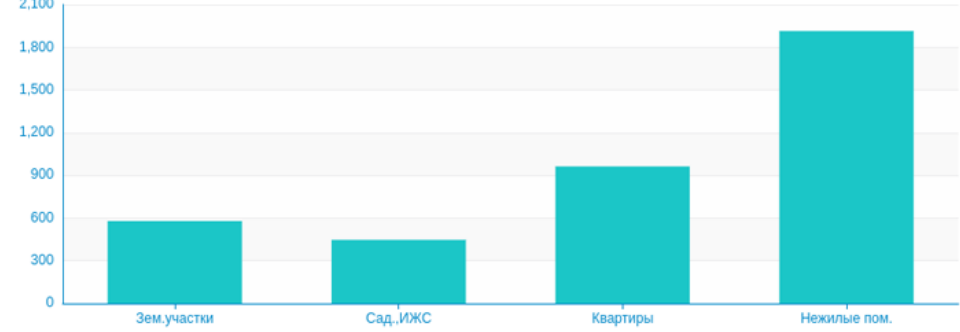
Динамика сбора рыночной информации по месяцам и типам объектов (тыс.шт)

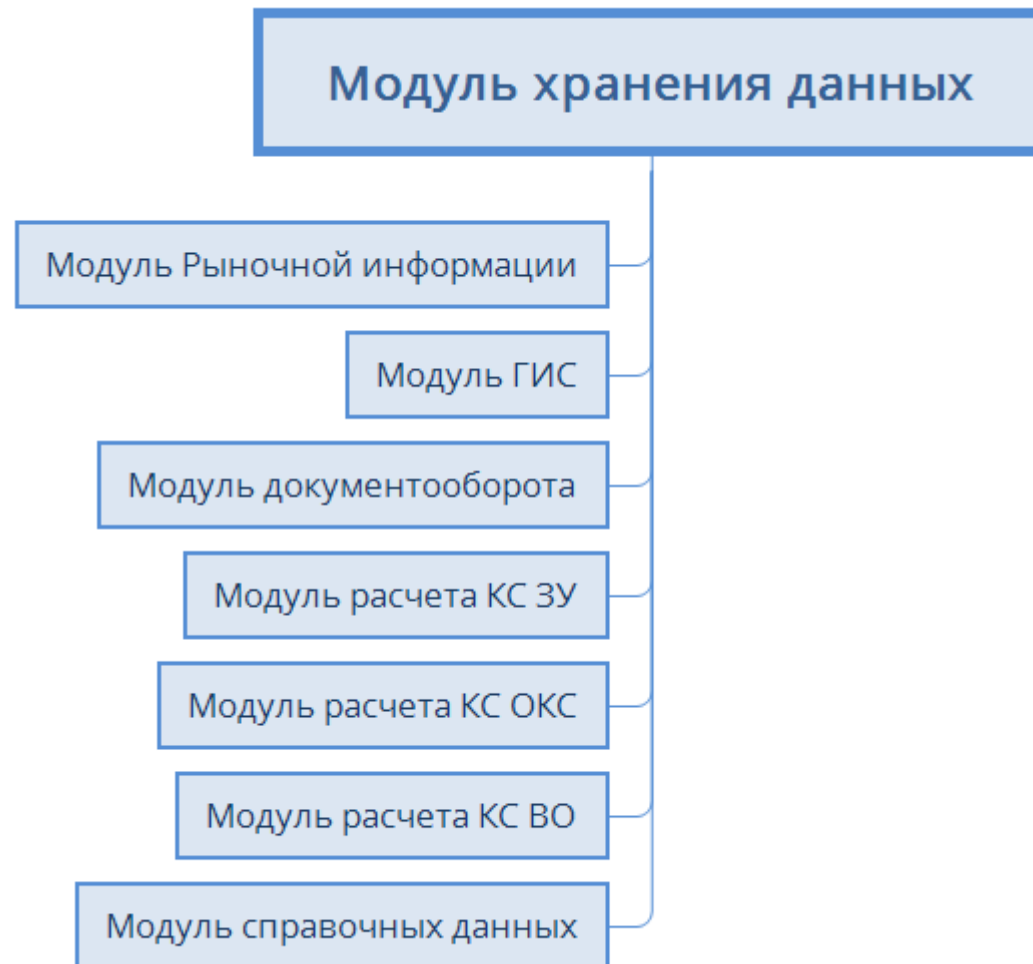


Структура ЗУ по сегментам



Заполненность полей аналогов







Модуль хранения данных

Отображение перечня объектов БД ЕГРН

Отображение объектов на карте

Вывод на экран подробных характеристик

Вывод сведений ФД ГКО

Печатный формат подробных сведений

Модуль хранения данных

100 на стр. > < 1 ... 50 51 52 53 54 ... 880 > Всего 87906





Модуль Рыночной Информации

Общие сведения

Цена предложения

Площадь

Дата актуальности

Контактные данные

Ссылка

Информация о местоположении

Адрес (ФИАС, КЛАДР)

Кадастровый номер ЗУ

Кадастровый номер ОКС

Наименование СНТ или ГСК

Сведения о характеристиках

Наличие подключенных к коммуникаций

Технические характеристики

Текст объявления

Привязка аналога в ГИС-системе

Определение кода РИ ЗУ и группы ОКС

Скриншот объявления

Аудиозапись общения с продавцом

Примечания ответственного сотрудника

Дом × Список аналогов × Дом ×

Дом

* Цена 22000000 руб.

* Общая 292 м²

площадь

УПС 75 342,47 Р / м²

Тип объявления Объявление

* Дата объявления 18-12-2018

Телефон 89787093338

Ссылка https://www.avito.ru/sevastopol/doma_dachi_kottedzhi/dom_292_m

Местоположение

Муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ

Улица Ирисовая

Населенный пункт Севастополь

Дом 23

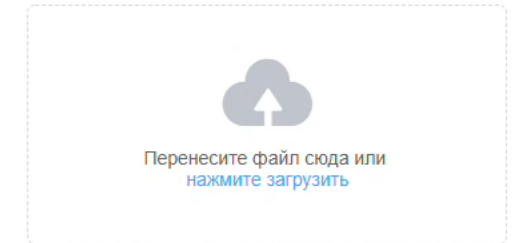
Район города Гагаринский

Кадастровый номер ЗУ 91:02:003006:27

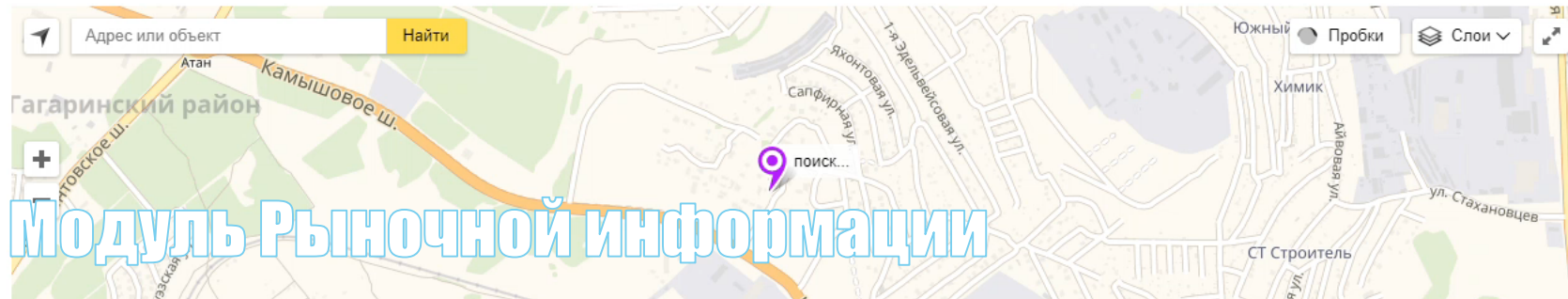
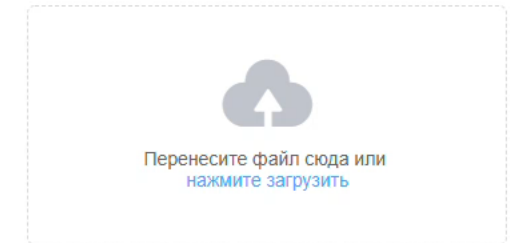
Кадастровый номер ОКС 91:02:003006:367

Садоводческие товарищества

Скриншоты



Аудиозаписи

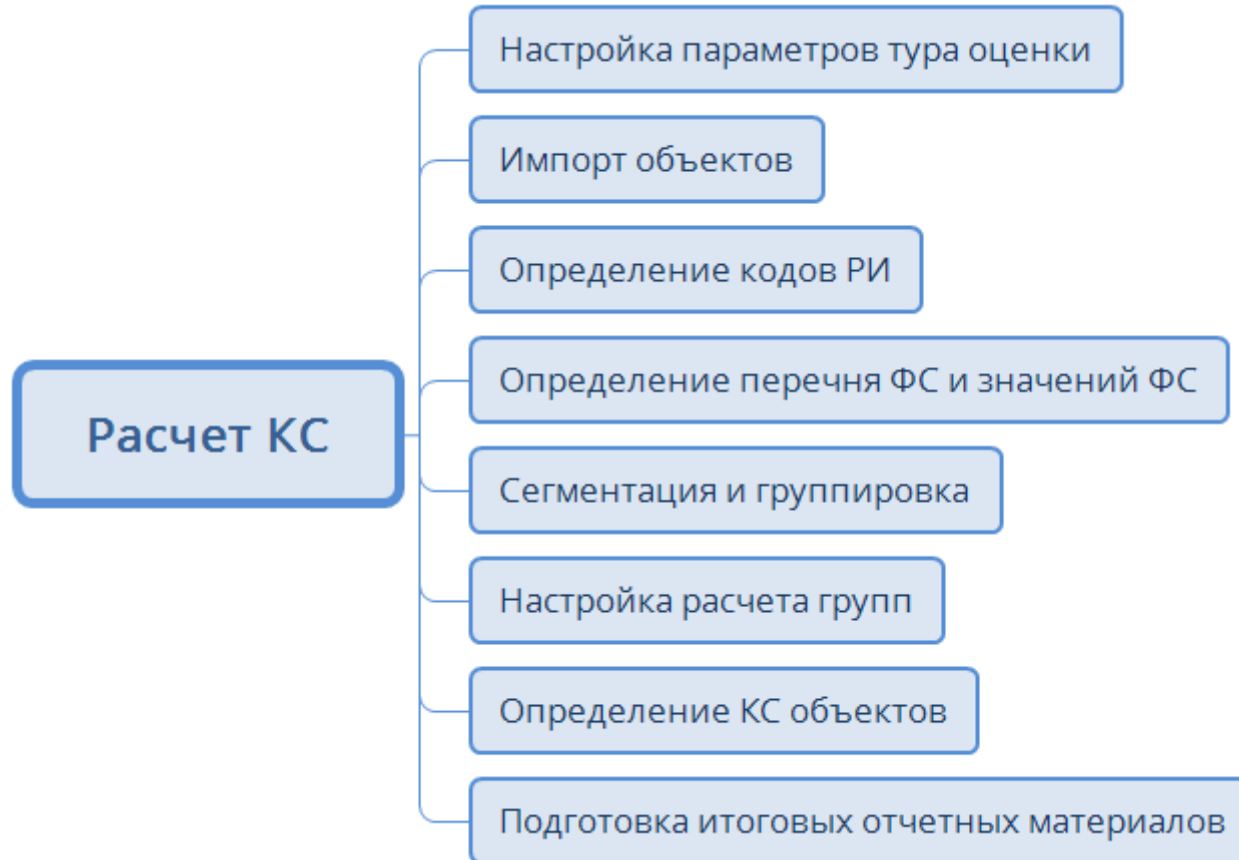




Новое входящее

Номер	Дата создания	Отправитель	Адрес	Описание	Исполнитель	Срок исполнения	Статус	Действия
BX-21-18	14-12-2018			Результат проверки произведенных закупок в виде акта.	Диана Сабирова	13-1-2019	В работе	  
BX-9-18	3-12-2018	ООО"ОКСИ"	299053, Севастополь, Гагаринский, Севастополь, Античный, 5	Заполнение декларации с сайта от ООО"ОКСИ", по кадастровом у номеру	—	—	Ожидание	  
BX-10-18	4-12-2018			Запрос на устранение ошибки \ Ответить	Мария Петухова	10-12-2018	В работе	  
BX-14-18	12-12-2018			О проведении оценки труда	Елизавета Бундур	19-12-2018	В работе	  
BX-15-18	13-12-2018			о направлении перечня аварийных домов	Олег Мокрушин	—	В работе	  
BX-22-18	14-12-2018	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	ул.Советская, 9, г.Севастополь, 29 9011,		—	—	В работе	  
BX-16-18	13-12-2018			о направлении перечня остановочных пунктов маршрутных транспортных средств	Елизавета Бундур	—	В работе	  
BX-23-18	17-12-2018			ФИО: Музыченко Дмитрий Викторович; Телефон: +79782164301; E-mail: au-force@yandex.ru; Комментарий: Здравствуйте! Прошу исправить техническую ошибку в определении кадастровой стоимости принадлежащего мне земельного участка с кад. номером 91: 01:008001:752, расположенным по адресу: г. Севастополь, ул. Композиторская, 14. В приложении 2 итогового отчета по ГКО ЗУ 20 18 г. земельному участку 91:01:008001:752 соответствует вид разрешенного использования 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства", однако данный земельный участок имеет вид разрешенного использования 13.3 "Ведение дачного хозяйства", что подтверждается выпиской из ЕГРН (в приложении).	Елизавета Бундур	16-1-2019	В работе	  
BX-24-18	17-12-2018	ООО "ОКСИ"	Филонтовское шоссе, 1/1	Заполнение декларации с сайта от -, по кадастровому номеру	Олег Мокрушин	—	Ожидание	  
			г. Севастополь, 299029	ответ на запрос 743-18 от 07.11.2018 о направлении перечня аварийных домов	Олег Мокрушин	—	В работе	  





Наименование сегмента/группы
1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"
2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"
3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"
4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"
5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"
6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"
7. СЕГМЕНТ "Транспорт"
8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"
9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"
10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"
11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"
13. СЕГМЕНТ "Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка"
14. СЕГМЕНТ "Иное использование"



Главная панель / Конструктивные системы / Список

Главная панель × Список × Список справочника ×

+ Добавить

Код по справочнику	Материал стен	Класс	Группа	Предельный возраст	Операции
61001002006	Деревянный каркас без обшивки	КС-7	IV	48	 
61001003000	Смешанные	КС-3	II, III	60	 
61001003001	Каменные и деревянные	КС-1	II, III	60	 
61001003002	Каменные и бетонные	КС-1	I и (или) II	90	 
61001004000	Легкие из местных материалов	КС-3	III	60	 

10 на стра: < 1 2 3 > Всего 30



Добавить

Наименование	Тип фактора	Тип источника данных	Операции
Коды ЗУ	Качественный	ЕГРН, Рынок	...



Модуль справочных данных

Адресный справочник ФИАС

Методические справочники

Справочники Росреестра

Статистические справочники

Справочник восстановительной стоимости

Пользовательские справочники

Административные справочники



Добавить

Наименование	Тип фактора	Тип источника данных	Операции
Общая площадь	Количественный	ЕГРН, Рынок	...  
Коды ЗУ	Качественный	ЕГРН, Рынок	...

10 на стра

< 1 > Всего 2



Управление картой



Слой

Дерево

Список

Кадастровые данные

Кадастр 05.2018 (ЗУ)

Без группы

land

analog

Ценовые зоны ИЖС

gis_evaluated_objects

Виноградники

Публичный просмотр

OpenStreetMap

Поиск объектов

Общий

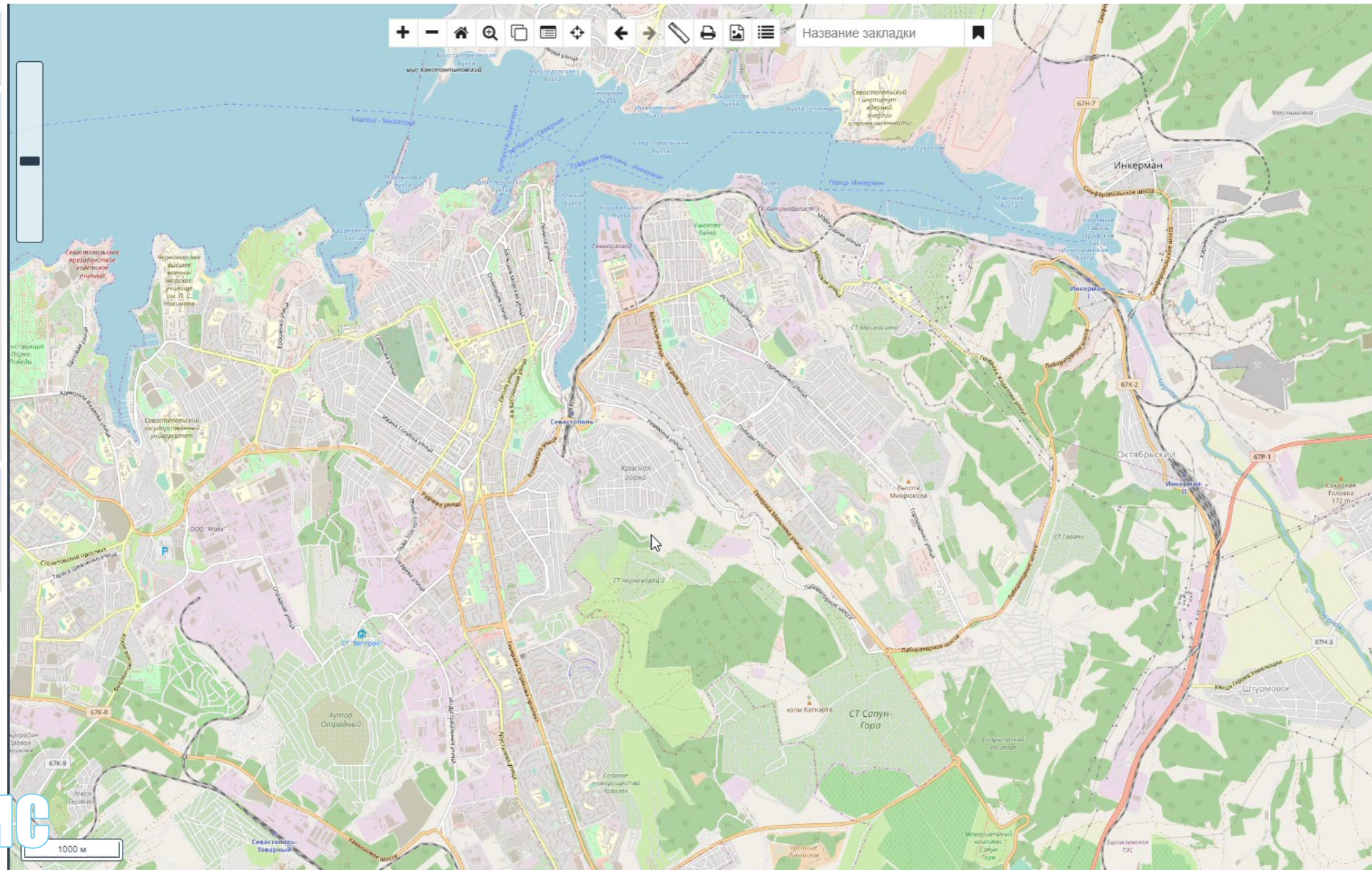
По таблицам

Введите запрос

Найти

Адресный поиск

+





Преимущества системы

Web интерфейс

Кроссплатформенная система (возможность работать на Linux, MacOS, Windows, Android, iOS)

Использование web технологий

Единое ядро БД для всех модулей

Возможность удаленной работы

Низкие системные требования для компьютеров пользователей

Возможность расширения функционала в режиме онлайн, не затрагивая компьютеры пользователей

Настраиваемые контейнеры для разных вариантов расчета

Возможность использования в качестве сервиса