



Комплексная подготовка руководителей и сотрудников ГБУ как необходимое условие качественной государственной кадастровой оценки

Каминский Алексей Владимирович



Председатель Комиссии по кадастровой оценке и
оспариванию кадастровой стоимости
Общественного совета при Росреестре,

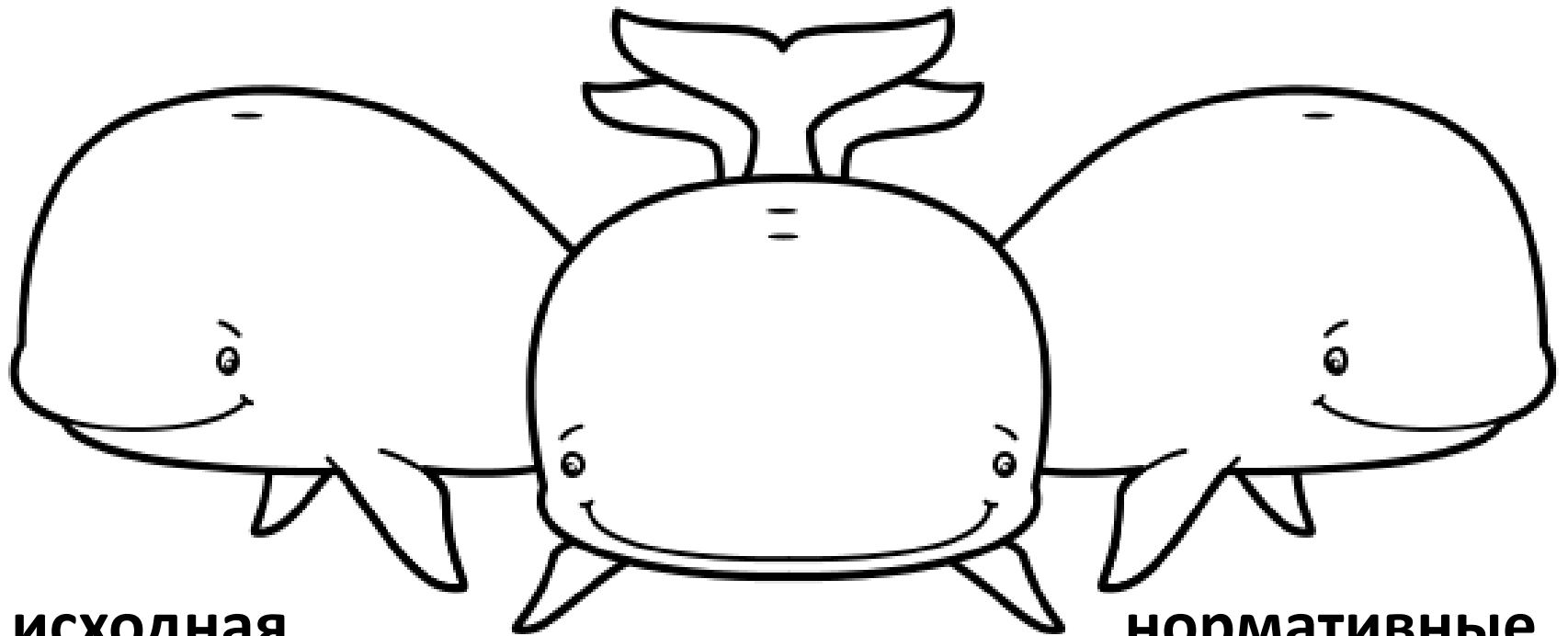
Член Рабочей группы при Государственной Думе
«Законодательное совершенствование в области
имущественных налогов, кадастровой оценки и
оценочной деятельности»

Президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»



Иркутск, 27 февраля 2019 г.

качество результатов ГКО



исходная
информация

кадры

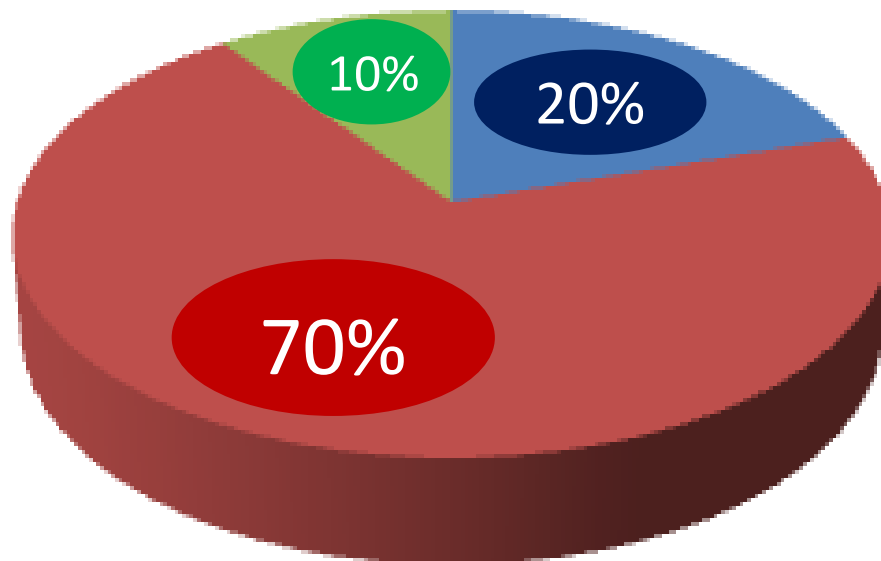
нормативные
правовые акты



Кадры

опрос ГБУ - 2018 г.

Укомплектован ли штат в полном объеме

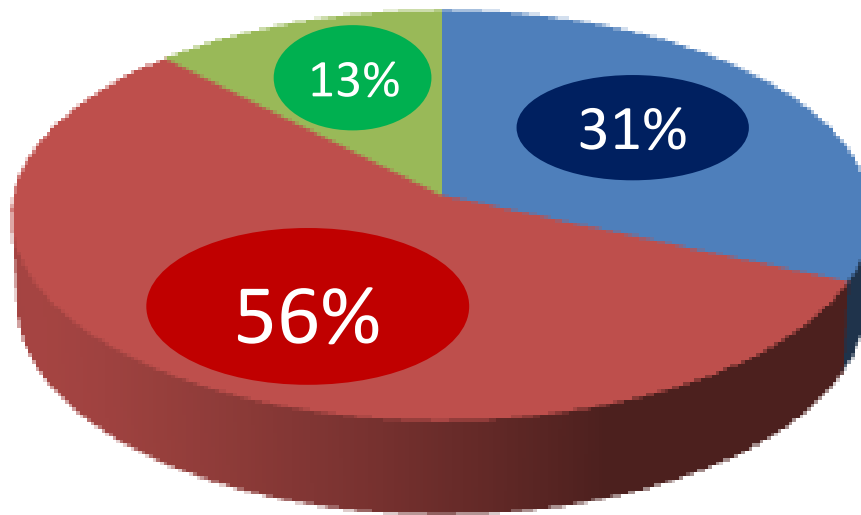


- Да, штат укомплектован полностью
- Да, но не хватает профильных специалистов
- ГБУ создано формально, штат не укомплектован более чем на 50%



Кадры: опрос ГБУ - 2018 г.

Уровень оплаты труда



- Нет, уровень оплаты труда специалистов соответствует рыночному уровню
- Да, уровень оплаты труда в ГБУ ниже среднерыночного уровня для подобных специалистов
- Да, ГБУ не может предложить конкурентную заработную плату, отсутствуют местные специалисты

Программа переподготовки «Государственная кадастровая оценка»



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*

1. Общепрофессиональный модуль

- 1.1. Законодательное регулирование кадастровой оценки
- 1.2. Информационное обеспечение кадастровой оценки
- 1.3. Математическое обеспечение массовой оценки

73 ч.



2. Профессиональный модуль

- 2.1. Обработка информации об объектах оценки
- 2.2. Анализ рынка для целей кадастровой оценки
- 2.3. Кадастровая оценка ЗУ населенных пунктов
- 2.4. Кадастровая оценка ЗУ промышленного назначения
- ...
- 2.8. Кадастровая оценка ЗУ сельскохозяйственного назначения
- 2.9. Кадастровая оценка объектов капитального строительства

210 ч.



3. Модуль специальных курсов

- 3.1. Специальное программное обеспечение кадастровой оценки
- 3.2. Подготовка отчета об определении кадастровой стоимости
- 3.3. Контроль качества результатов кадастровой оценки

99 ч.



4. Итоговая аттестация

- 4.1. Итоговый междисциплинарный экзамен
- 4.2. Подготовка и защита аттестационной работы

68 ч.



Почему важна практическая направленность программы





Форма занятий



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

Дистанционное обучение - вебинары

Эконометрика (продвинутый уровень), лекция 3

Конференция



Ильина Юлия Сергеевна

Участники (18)

(1)

ФИО	Статус
Ильина Юлия Сергеевна	
Гладких Наталья Ивановна	
Плесовских Алла Владимировна	
Александр	
Мяндина Нина	
Кудряшов Дмитрий Германович	
Кудряшова Нина Викторовна	

Чат

Общий

Надежда: Добрый вечер!
Ильина Юлия Сергеевна: Добрый вечер! Через 10 минут начнем!
Гладких Наталья Ивановна: Добрый вечер!
Александр: Добрый вечер
Плесовских Алла Владимировна: доброго вечера
Кудряшов Дмитрий Германович: Добрый вечер.
Петруня Людмила: добрый вечер
Петруня Людмила: +
Кудряшов Дмитрий Германович: Хорошо видно и слышно.
Горюнов Иван Александрович: Всем, добрый вечер!
Потоцкая Екатерина Евгеньевна: Добрый вечер.
Кудряшова Нина Викторовна: Скажите пожалуйста - какое соотношение факторов и данных считается нормальным - 1:3 или 1:5 или какое-то другое
Кудряшова Нина Викторовна: на ваш взгляд
Кудряшова Нина Викторовна: на что можно сослаться
Кудряшова Нина Викторовна: спасибо
Петруня Людмила: если рынок позволяет...
Волкова Ирина Геннадьевна: Добрый вечер!

Лекция 3_Регрессионный анализ и временные ряды (весна 2014).pdf

Повторение. Скорректированный коэффициент детерминации

Коэффициент детерминации:

$$R^2 = \frac{D(\hat{Y})}{D(Y)} = \frac{b^T X^T Y^T - n\bar{y}^2}{Y^T Y - n\bar{y}^2} \quad \text{или} \quad R^2 = 1 - \frac{D(e)}{D(Y)} = 1 - \frac{(Y - Xb)^T (Y - Xb)}{(Y - \bar{Y})^T (Y - \bar{Y})}.$$

Недостаток коэффициента детерминации в том, что он увеличивается при добавлении новых объясняющих переменных, хотя это не обязательно означает улучшение качества регрессионной модели.

$$\hat{R}^2 = 1 - \frac{n-1}{n-p-1} (1 - R^2) = 1 - \frac{n-1}{n-p-1} \cdot \frac{D(e)}{D(Y)}$$

При введении в модель новых объясняющих переменных, не оказывающих существенного влияния на зависимую переменную, *скорректированный коэффициент детерминации* может уменьшаться.

Проверка значимости уравнения регрессии:

$$F = \frac{R^2(n-p-1)}{(1-R^2)p} > F_{\alpha; k_1; k_2}, \quad \text{где } k_1 = p, \quad k_2 = n-p-1.$$

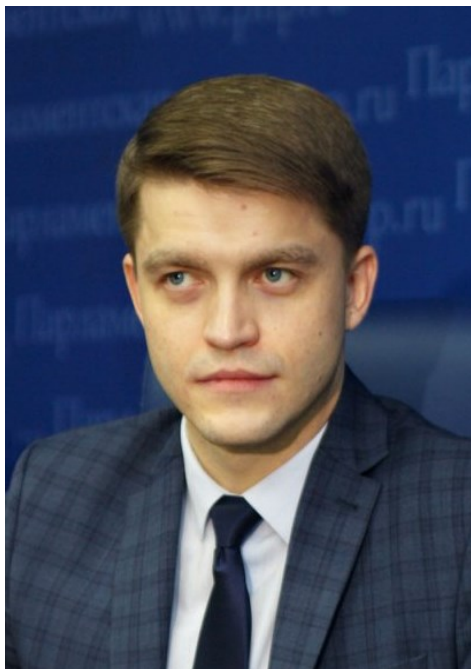
Форма занятий

Очная сессия (8-10 дней) в компьютерном классе





Преподаватели



БЕРЕСТЯНСКИЙ

Андрей Петрович

**Заместитель директора
Департамента недвижимости
Минэкономразвития России**



КОНОКОТИН

Михаил Николаевич

**Заместитель начальника
Управления оценки объектов
недвижимости Росреестра**



Преподаватели



УЛЬЯНОВ

Андрей Юрьевич
Директор ГБУ
Рязанской области



БОЙКО

Андрей Юрьевич
Заместитель директора ГБУ
Ленинградской области



Преподаватели



КИЗЯКИН

Егор Сергеевич

**Заместитель директора ГБУ
Московской области**



ПЬЯНОВ

Сергей Владимирович

**Заместитель директора ГБУ
Тверской области**



Преподаватели



ГОЛЬДА

Евгения Анатольевна

**Начальник Отдела кадастровой оценки
ГБУ Московской области**



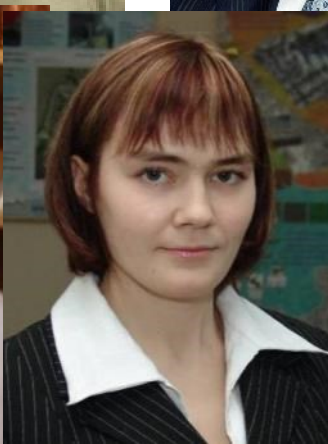
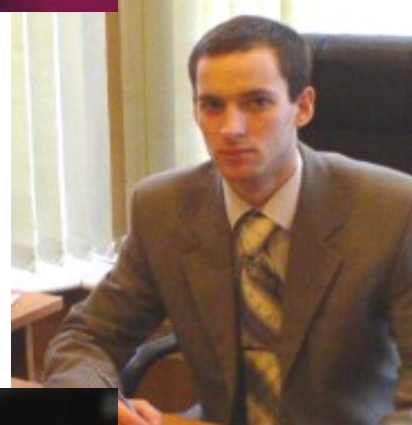
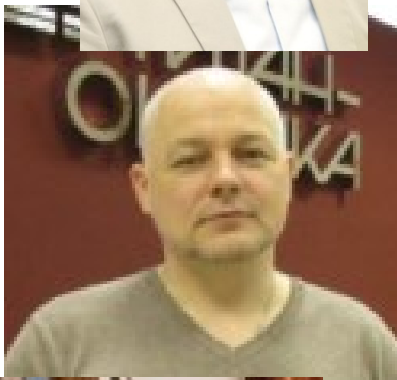
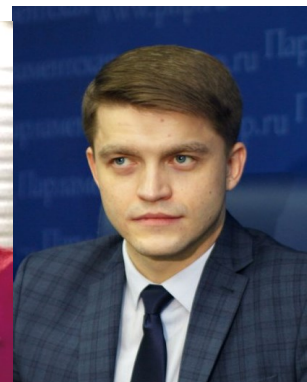
САПОЖНИКОВ

Петр Михайлович

Д. с-х. наук, профессор



15+ преподавателей



Методическая поддержка выпускников

Консультации

Сервисы по сбору аналогов с
АВИТО и ЦИАН
бессрочно и бесплатно

Сервисы по сбору аналогов с
региональных сайтов – 10 тыс.руб./сайт



Программа переподготовки «Государственная кадастровая оценка»



Обучение началось в декабре 2016 года,
идет набор в 8 группу



Обучение прошли (проходят)
представители **36 ГБУ**



Общее количество слушателей – **157 чел**
23 руководителя ГБУ



Уникальный коллектив
15+ преподавателей-практиков



ГБУ Оренбургской области	11 чел.
ГБУ Костромской области	11 чел.
ГБУ Новосибирской области	8 чел.
ГБУ Мурманской области	8 чел.
ГБУ Псковской области	8 чел.
ГБУ Курской области	6 чел.
ГБУ Белгородской области	5 чел.
ГБУ Кировской области	5 чел.

Повышение квалификации «ГКО: обработка перечня и группировка объектов оценки»

4, 5 марта 2019 г.

Земли населенных пунктов



ИГНАТЬЕВА

Светлана Владимировна
Преподаватель
РЭУ им. Г.В. Плеханова

Объекты капитального строительства



БУГРОВА

Ольга Викторовна
Заместитель директора ГБУ
Рязанской области



Повышение квалификации

«Обработка перечня и группировка объектов оценки»

Земельные участки

всего объектов: 34882, отработано: 5

Фильтры

Страницы: 1

Объектов: 36

Кадастровый номер	Вид использования по документу	ВРИ в соответствии с ранее использованным классификатором	КЛАДР	Местоположение	Сегмент	Код РВИ	Группа	Подгруппа 1	Подгруппа 2		
 62:08:0000000:1000	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для общего пользования (уличная сеть)	62009001000003300	Рязанская область, р-н Михайловский, г Михайлов, ул Михайловская	☐	☐					↓ × 🔗
62:08:0060223:10	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	62009001000003300	Рязанская область, р-н Михайловский, г Михайлов, ул Михайловская, д 8	☐	☐					↓ × 🔗
62:08:0060223:11	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	62009001000003300	обл. Рязанская, р-н Михайловский, г. Михайлов, ул. Михайловская, дом 10	☐	☐					↓ × 🔗
62:08:0060223:12	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	62009001000003300	обл. Рязанская, р-н Михайловский, г. Михайлов, ул. Михайловская, дом 12	☐	☐					↓ × 🔗
62:08:0060223:13	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	62009001000003300	обл. Рязанская, р-н Михайловский, г. Михайлов, ул. Михайловская, дом 20	☐	☐					↓ × 🔗
62:08:0060223:14	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	62009001000003300	обл. Рязанская, р-н Михайловский, г. Михайлов, ул. Михайловская, дом 22	☐	☐					↓ × 🔗
62:08:0060223:15	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	62009001000003300	обл. Рязанская, р-н Михайловский, г. Михайлов, ул. Михайловская, дом 24а	☐	☐					↓ × 🔗

Повышение квалификации «ГКО: Организационные, технические, информационные и кадровые вопросы деятельности ГБУ»



УЛЬЯНОВ
Андрей Юрьевич
Директор ГБУ
Рязанской области



Повышение квалификации

«ГКО: Организационные, технические, информационные и кадровые вопросы деятельности ГБУ»



ЗАДАЧИ, ТРЕБУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПРИ СОЗДАНИИ УЧРЕЖДЕНИЯ



помещение



оргтехника и мебель



программное обеспечение



кадры



обучение



организация
производственного процесса



одновременное проведение
кадастровой оценки



Руководство учебными программами



КАЛИНКИНА

Кира Евгеньевна

**Вице-президент Ассоциации
«СРОО «Экспертный совет»**

доцент, к.э.н.



КАМИНСКИЙ

Алексей Владимирович

**Президент Ассоциации
«СРОО «Экспертный совет»,
Руководитель Комиссии
по кадастровой оценке**

Общественного совета при Росреестре



По вопросам обучения



КАЛИНКИНА

Кира Евгеньевна

kalinkina@expertsovet.com

[8-916-195-38-27](tel:8-916-195-38-27)



Парламентская газета

Круглый стол – пресс-конференция с он-лайн включением субъектов РФ

В Т.Ч.

**- вопросы правоприменительной
практики ГКО**

Москва, 20 марта 2019 г.