ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В 2020 ГОДУ

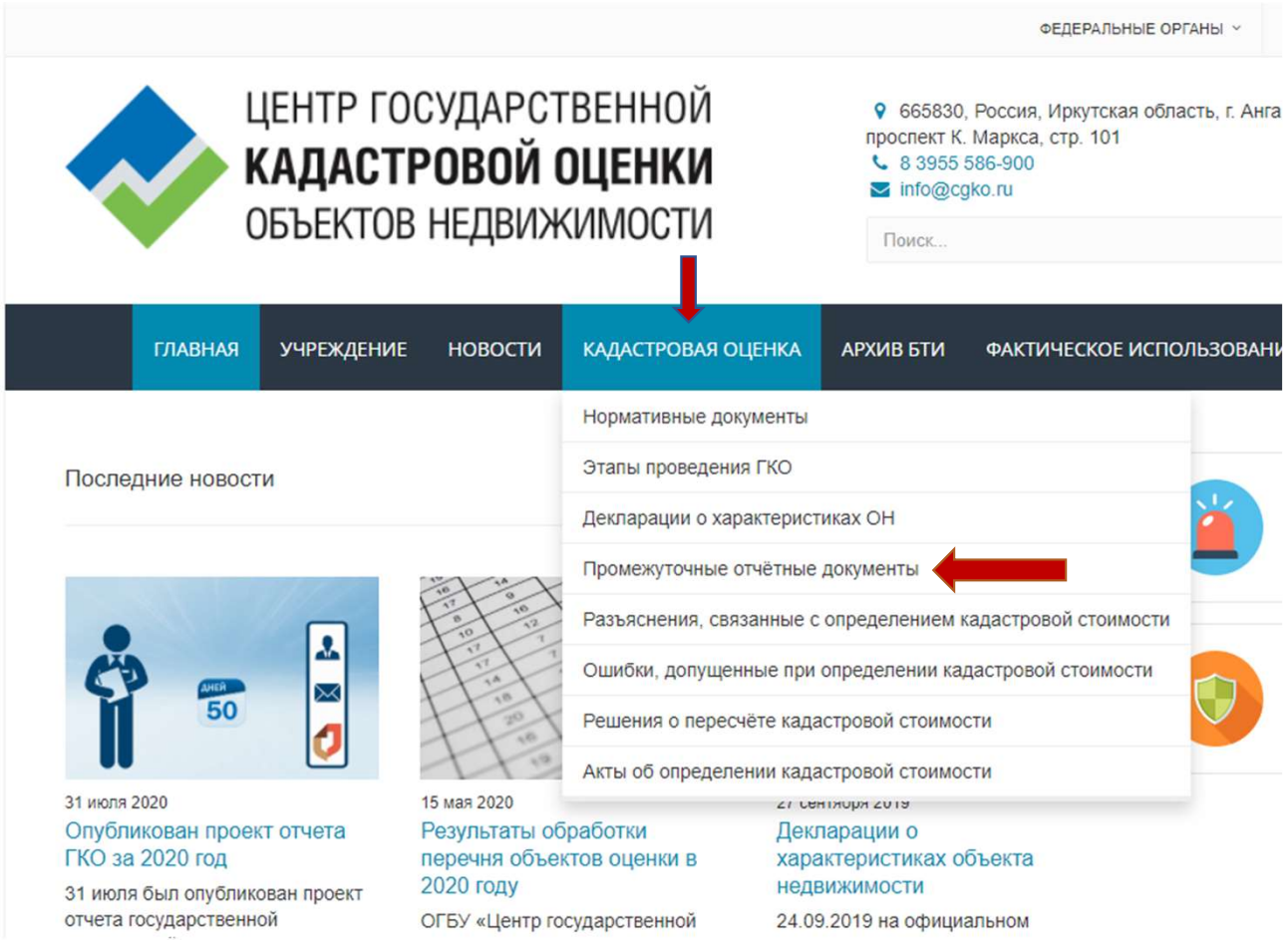
2020

Анастасия Александровна Раковская
Директор ОГБУ «ЦГКО» Иркутской области

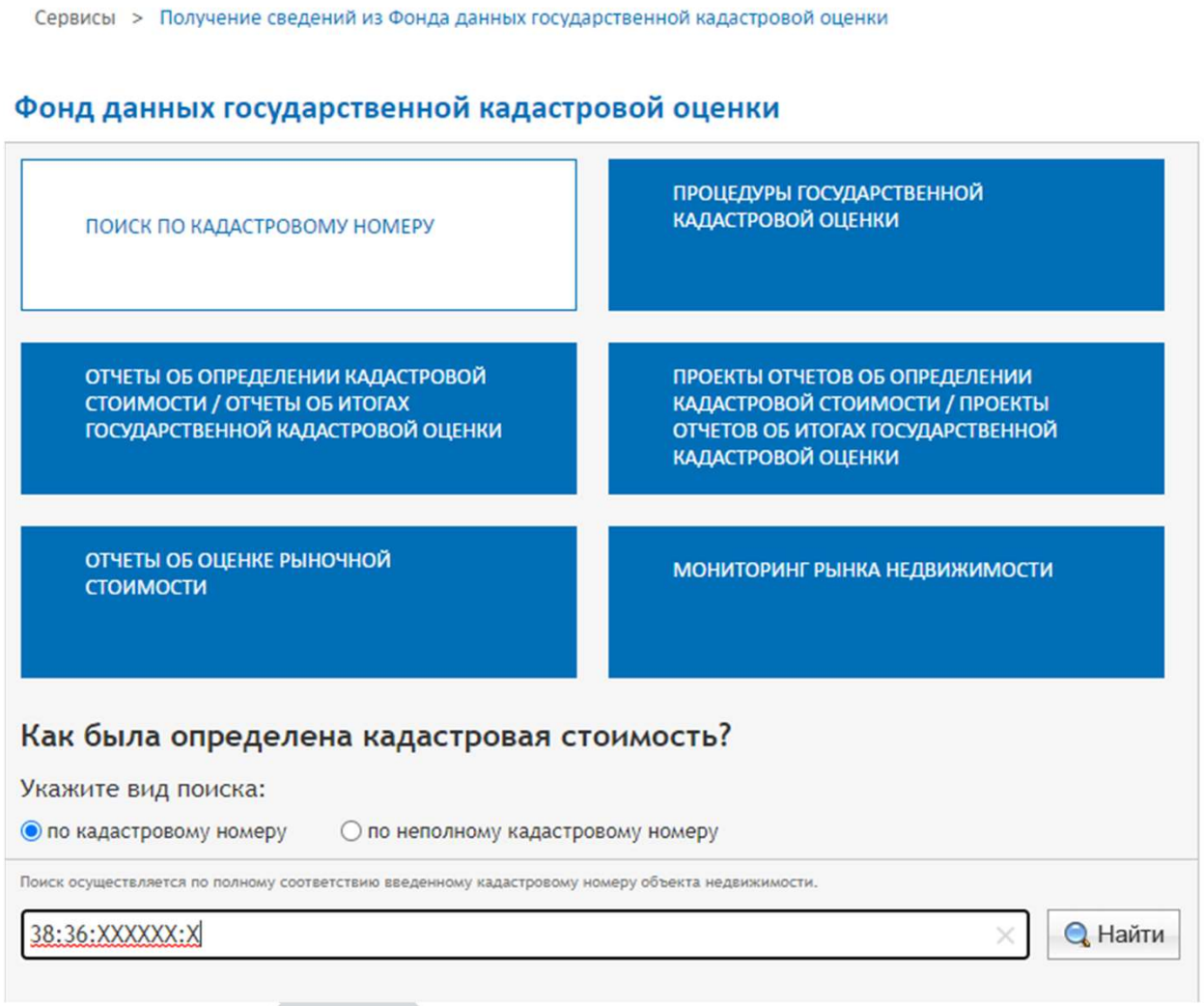
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

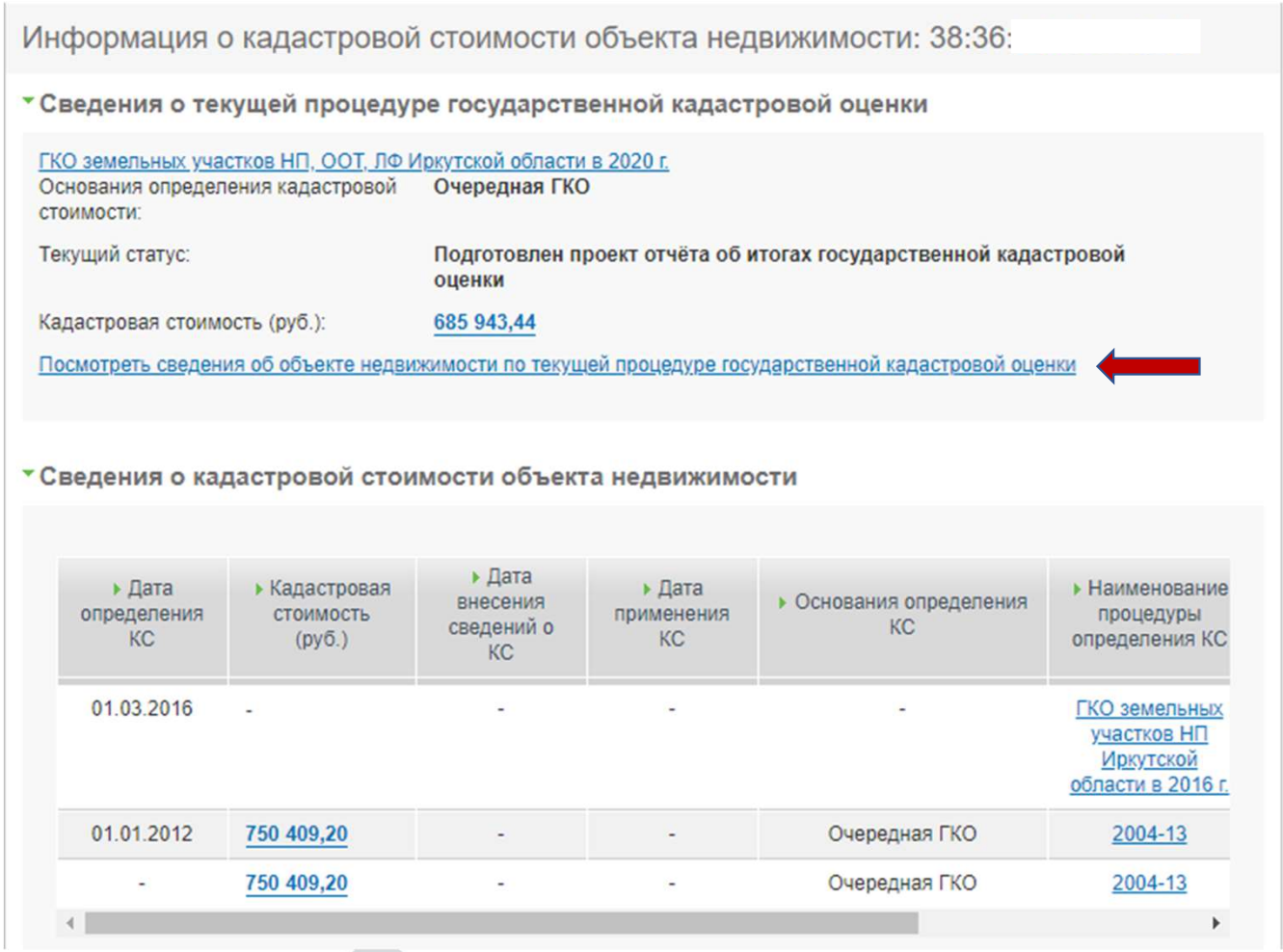
1. • Принятие решения о проведении оценки
2. • Подготовка
3. • Формирование Перечня объектов недвижимости
4. • Определение кадастровой стоимости
5. • Промежуточные отчетные документы
   • Проверка Росреестром
   • Прием замечаний
6. • Утверждение результатов

ПРОЕКТ ОТЧЁТА



РОСРЕЕСТР


Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
Фонд данных государственной кадастровой оценки
ПОИСК ПО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ
ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
Как была определена кадастровая стоимость?
Укажите вид поиска:
по кадастровому номеру
по неполному кадастровому номеру
Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.
38:36:XXXXXX:X
Найти


Информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости: 38:36:
Сведения о текущей процедуре государственной кадастровой оценки
ГКО земельных участков НП, ООТ, ЛФ Иркутской области в 2020 г.
Основания определения кадастровой стоимости:
Очередная ГКО
Текущий статус:
Подготовлен проект отчёта об итогах государственной кадастровой оценки
Кадастровая стоимость (руб.):
685 943,44
Посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки
Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
Дата определения КС
Кадастровая стоимость (руб.)
Дата внесения сведений о КС
Дата применения КС
Основания определения КС
Наименование процедуры определения КС
01.03.2016
-
-
-
-
ГКО земельных участков НП Иркутской области в 2016 г.
01.01.2012
750 409,20
-
-
Очередная ГКО
2004-13
-
750 409,20
-
-
Очередная ГКО
2004-13

Сведения об объекте недвижимости из проекта отчёта

Кадастровый номер:	38:36:
Вид:	Земельный участок
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование (по справочнику):	Для индивидуальной жилой застройки
Площадь:	472 кв.м
Местоположение:	Иркутская область, г Иркутск,
Дополнительные сведения:	Иркутская область, г. Иркутск,
Сведения об объекте недвижимости в режиме online:	Посмотреть

Сведения о результатах определения кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость:	**685 943,44 руб.**
Дата определения стоимости:	**01.01.2020**
Наименование оценочной группы:	**\Сегмент 13\Все ОН\ЗНП\ИЖС\1.Иркутск\Модель**
Способ определения стоимости:	**Статистическое моделирование**
Модель оценки:	**149.78379787*e^(+1.47619079*([_Районы города])-0.00001827*_Расстояние до остановок общественного транспорта (в т.ч. автовокзалы, автостанции, автобусные остановки и т.п.)-0.0000365*_Расстояние от объекта до историко-культурного центра населенного пункта+1.05829958* ([_Центральное водоснабжение]**

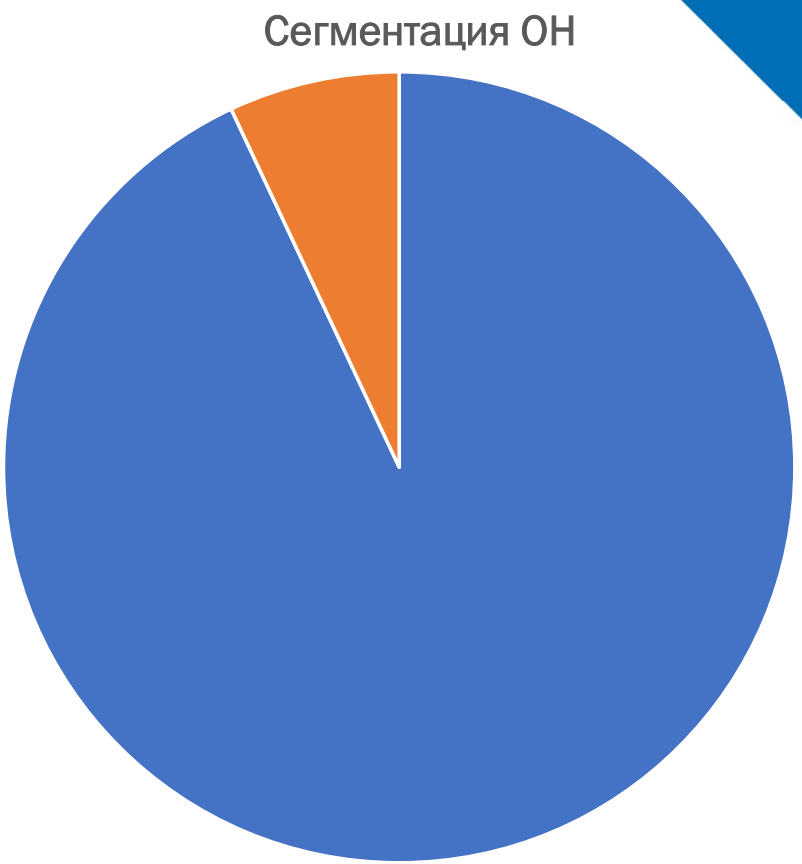
Описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки

Наименование ценообразующего фактора	Значение	Размерность	Подставляемое значение
Ф1: Близость к водным объектам	1 093.559	ед.	1 093.559
Ф2: Районы города	Ленинский район	-	0.84317600092525
Ф3: Расстояние до ближайшей из основных дорог города	279.67	ед.	279.67
Ф4: Расстояние до ближайших ж/д вокзала, станции, платформы	2 861.534	ед.	2 861.534
Ф5: Расстояние до остановок общественного транспорта (в т.ч	274.636	ед.	274.636

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Ответ предоставили
40

Ответ не предоставили:
- Баяндаевский р-н
- г. Нижнеудинск
- 12 МО в Иркутском р-не



ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Ответ предоставили
39

Ответ не предоставили:

- Казачинско-Ленский р-н
- Мамско-Чуйский р-н
- 11 МО в Иркутском р-не
- г. Свирск

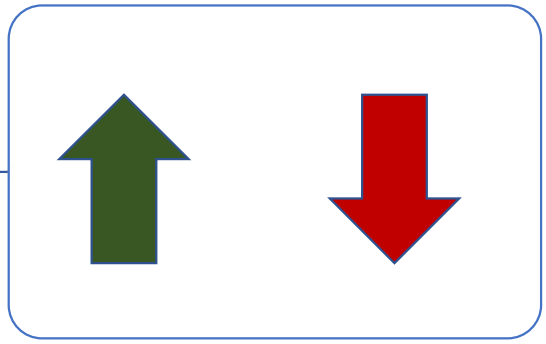
Ценообразующие факторы

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

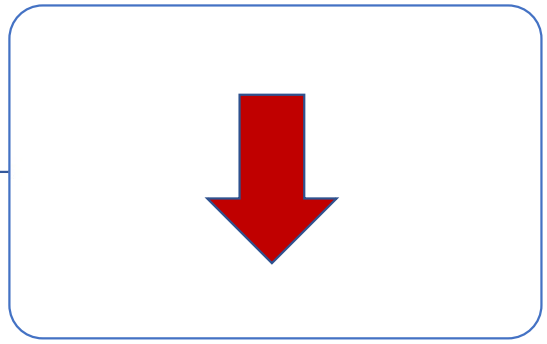
ВАЖНО!!! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!!!

ВАЖНО

Стоимость в период приема замечаний

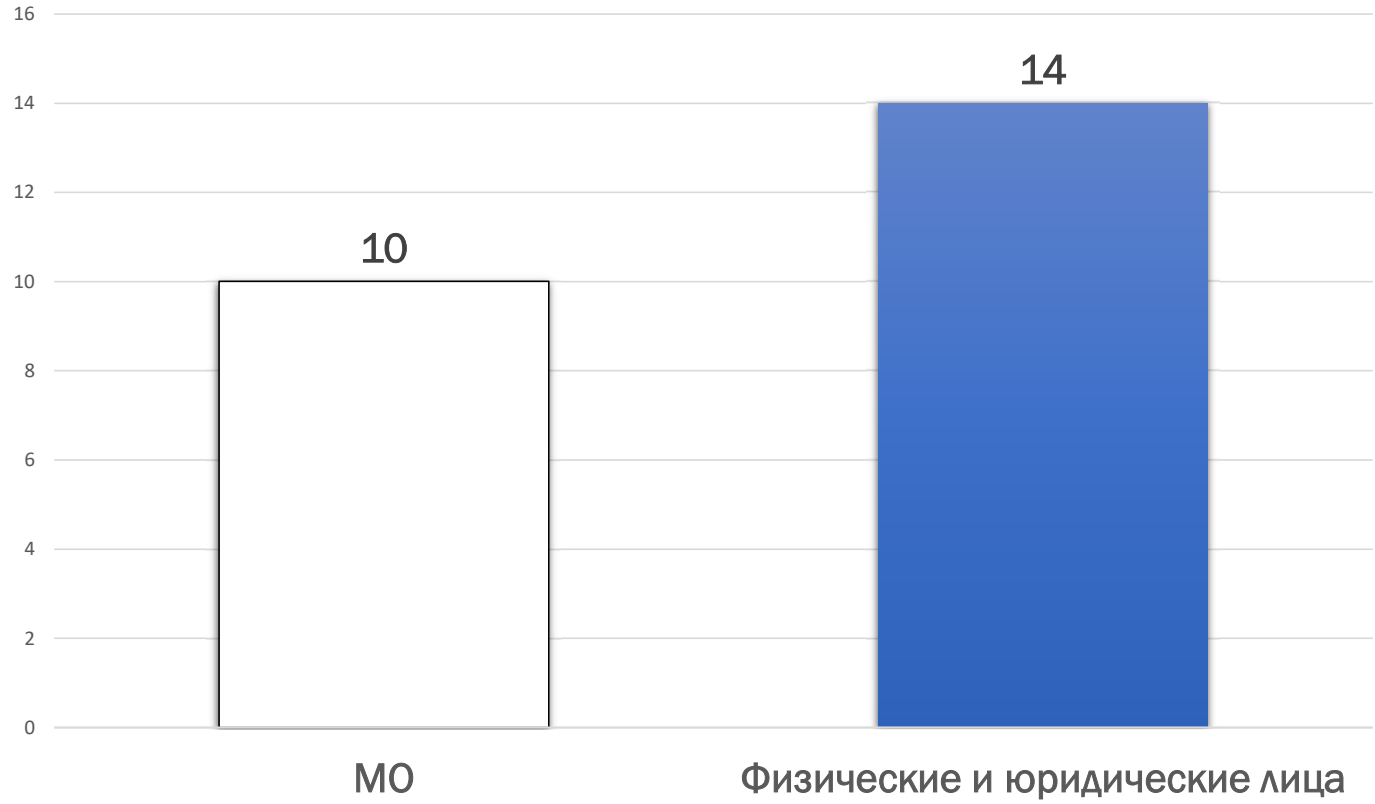


Стоимость после утверждения результатов ГКО



ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ОТЧЕТНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ПОСТУПИВШИЕ В УЧРЕЖДЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЯ



До окончания приема замечаний к проекту отчета ОСТАЛОСЬ

15 дней

СОДЕРЖАНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ

ФИО	Полное наименование юридического лица	Номер телефона
Адрес электронной почты (при наличии)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости

Указание на номера страниц промежуточных отчетных документов (по желанию)

ОСНОВНЫЕ ОШИБКИ

Неверные сведения об объекте недвижимости

Неверные сведения о ценообразующих факторах

Не использование конкретных ценообразующих факторов

Ошибка при группировке объектов недвижимости

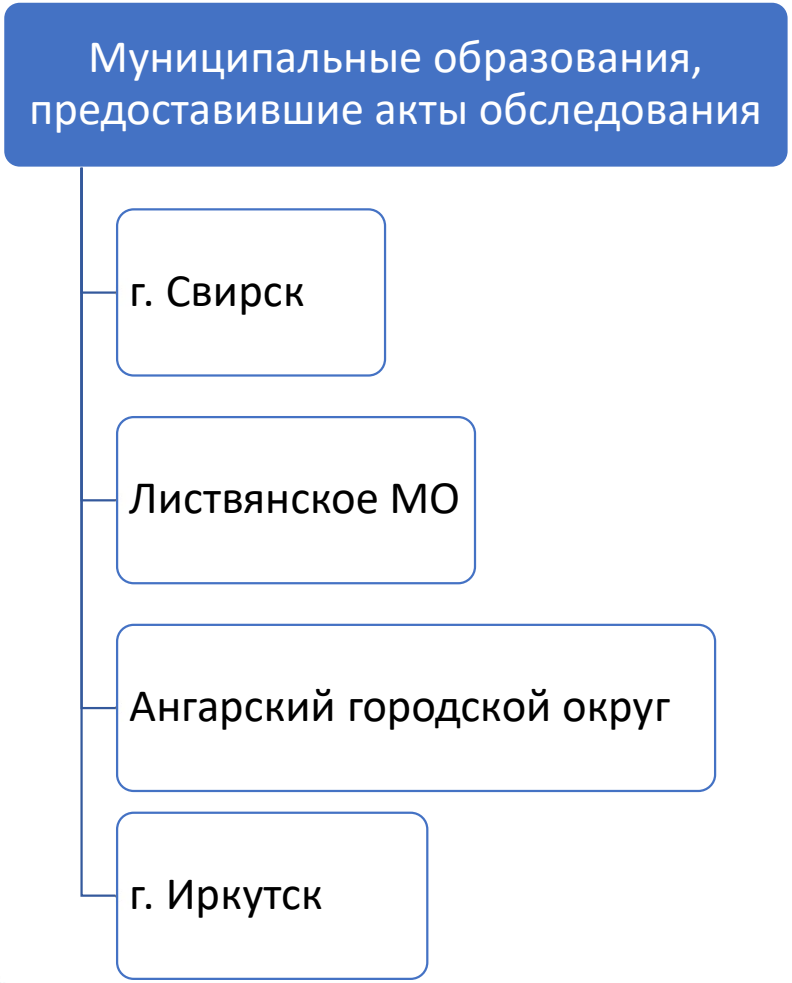
СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАМЕЧАНИЙ

Лично

Почтовое отправление

Электронная почта

РАССМОТРЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ



ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ПОСЛЕ УТОЧНЕНИЯ ВРИ

Сегмент проставлен в перечне	Код ВРИ	**Кадастровая стоимость предыдущего тура оценки**	**Кадастровая стоимость 2020**	% к предыдущей
14	14:000	**925 403,16**	**4 932,38**	-99,47

Сегмент после уточнения	Код ВРИ после уточнения	**Кадастровая стоимость после уточнения кода ВРИ**	% к предыдущей
6	06:000	**2 440 308,86**	163,70

АКТИВНОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Поступило звонков

15

Поступило замечаний

7

Посещение Учреждения

2

КОЛИЧЕСТВО ЗАМЕЧАНИЙ НА 04.09.2020

Принято в работу 27 замечаний

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Иркутская область, Ангарск, улица Карла Маркса, 101

+7 (3955) 58-64-44

https://www.cgko.ru/