

Постановление Правительства Иркутской области от 17 сентября 2015 г. N 476-ПП "Об установлении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Иркутской области
от 17 сентября 2015 г. N 476-ПП**

**"Об установлении Порядка определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения"**

С изменениями и дополнениями от:

7 сентября, 24 ноября 2016 г., 19 июля 2017 г., 25 июня 2019 г.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Иркутской области от 7 сентября 2016 г. N 553-пп преамбула настоящего постановления изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г., но не ранее чем через 10 дней после дня *официального опубликования* названного постановления

См. текст преамбулы в предыдущей редакции

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Установить **Порядок** определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (прилагается).

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Иркутской области от 7 сентября 2016 г. N 553-пп в пункт 2 настоящего постановления внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г., но не ранее чем через 10 дней после дня *официального опубликования* названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его **официального опубликования**.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области

С.В.Ерощенко

**Порядок
определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений
для целей налогообложения
(установлен **Постановлением** Правительства Иркутской области от 17 сентября 2015 г. N
476-ПП)**

С изменениями и дополнениями от:

7 сентября, 24 ноября 2016 г., 19 июля 2017 г., 25 июня 2019 г.

Глава 1. Общие положения

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Иркутской области от 7 сентября 2016 г. N 553-пп в пункт 1 настоящего Порядка внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г., но не ранее чем через 10 дней после дня *официального опубликования* названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определяет процедуру осуществления мероприятия по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения (далее - объект недвижимости) для целей налогообложения в отношении налога на имущество организаций (далее - мероприятие).

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Иркутской области от 19 июля 2017 г. N 464-пп в пункт 2 настоящего Порядка внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Мероприятия осуществляются в целях установления вида фактического использования объектов недвижимости, определенных [подпунктами 1, 2 пункта 1 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества и подготовки перечня таких объектов недвижимости в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Понятие "фактическое использование объектов недвижимости" используется в настоящем Порядке в значении, определенном [пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

См. предыдущую редакцию

3. Определение вида фактического использования объектов недвижимости осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - уполномоченный орган).

Организационно-техническую работу, связанную со сбором сведений, информации и (или) документов и визуальный осмотр объекта недвижимости в целях определения вида фактического использования объектов недвижимости, проводит областное государственное бюджетное учреждение "Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости" (далее - государственное учреждение).

4. Для участия в мероприятии при необходимости могут привлекаться по согласованию в соответствии с законодательством представители органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, на территории которых располагается объект недвижимости, в отношении которого осуществляется мероприятие (далее - представители органов местного самоуправления), специалисты и эксперты.

Глава 2. Порядок проведения мероприятия

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

См. предыдущую редакцию

5. Проведение мероприятия осуществляется на основании распоряжения уполномоченного органа о проведении мероприятия, содержащего указание на объект недвижимости, в отношении которого планируется осуществление мероприятия, адрес его места нахождения, кадастровый номер, дату начала и окончания мероприятия, сведения о работниках государственного учреждения, представителях органов местного самоуправления, специалистах, экспертах, привлекаемых к участию в мероприятии (должность, фамилия, имя, отчество), сроки проведения мероприятия.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

См. предыдущую редакцию

6. Информация о проведении мероприятия в течение трех календарных дней со дня издания распоряжения о проведении мероприятия размещается на [официальном сайте](#) уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Распоряжение о проведении мероприятия вручается лично под роспись юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, являющемуся правообладателем объекта недвижимости (либо его представителю) (далее - правообладатель), либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении либо факсимильной связью.

Информация об изменениях:

Пункт 8 изменен с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Мероприятие проводится в форме запросов сведений и (или) документов и визуального осмотра объектов недвижимости, осуществления измерений, в том числе с использованием измерительных приборов, утвержденных в установленном порядке в качестве средств измерения, имеющих соответствующие сертификаты и прошедших поверку в целях подтверждения их соответствия установленным метрологическим требованиям (далее - измерительные приборы).

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

9. В целях проведения мероприятия государственное учреждение запрашивает следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

б) утратил силу с 1 января 2017 г.;

Информация об изменениях:

[См. текст подпункта "б" пункта 9](#)

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимости или земельного участка, на котором расположен объект недвижимости;

г) документы, подтверждающие права на объект недвижимого имущества или земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (в случае, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

д) копии договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на объект (часть объекта) недвижимости.

Срок представления документов устанавливается в запросе государственного учреждения.

Информация об изменениях:

Пункт 10 изменен с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Документы, указанные в подпунктах "г", "д" пункта 9 настоящего Порядка, представляются правообладателем в государственное учреждение лично (либо через представителя), через организации почтовой связи или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Документы, указанные в подпунктах "а", "в" пункта 9 настоящего Порядка, государственное учреждение самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Информация об изменениях:

Пункт 11 изменен с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11. Визуальный осмотр объекта недвижимости проводится государственным учреждением с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством.

12. Утратил силу с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Постановлением Правительства Иркутской области от 19 июля 2017 г. N 464-пп в пункт 13 настоящего Порядка внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

13. В ходе визуального осмотра объекта недвижимости осуществляются фото- и (или)

видеосъемка, необходимые измерения, в том числе с использованием измерительных приборов.

14. При наличии обстоятельств, препятствующих доступу на объект недвижимости, визуальный осмотр проводится без доступа на объект недвижимости путем визуального осмотра и фиксации внешних признаков фактического использования объектов недвижимости.

Информация об изменениях:

Пункт 15 изменен с 8 июля 2019 г. - Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп

См. предыдущую редакцию

15. Результаты визуального осмотра объекта недвижимости оформляются актом визуального осмотра объекта недвижимости, подготовленным государственным учреждением, который должен содержать:

наименование государственного учреждения, осуществившего визуальный осмотр объекта недвижимости;

дату и номер распоряжения о проведении мероприятия;

дату, время и место проведения визуального осмотра объекта недвижимости;

должности, фамилии, имени, отчества (при наличии) работников государственного учреждения, представителей органов местного самоуправления;

фамилии, имени, отчества специалистов, экспертов, участвовавших в проведении визуального осмотра объекта недвижимости, сведения об их квалификации;

кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общую площадь обследованного объекта недвижимости (при наличии таких данных), иные выявленные факты;

фамилию, имя и отчество правообладателя (представителя правообладателя) в случае его присутствия при проведении визуального осмотра объекта недвижимости;

информацию об осуществлении фото- и (или) видеосъемки, включая информацию об используемой фотоаппаратуре, видеозаписывающей аппаратуре;

информацию о проведенных измерениях объекта недвижимости, в случае использования измерительных приборов, сведения об их наименовании, имеющихся сертификатах и метрологической поверке;

информацию об обстоятельствах, препятствовавших доступу в объект недвижимости;

информацию о выявленных признаках фактического использования объектов недвижимости.

Материалы фото- и (или) видеосъемки являются неотъемлемой частью акта визуального осмотра объекта недвижимости.

Акт визуального осмотра объекта недвижимости подписывается работниками государственного учреждения, представителями органов местного самоуправления, специалистами и экспертами, участвовавшими в проведении визуального осмотра объекта недвижимости, и в течение трех календарных дней направляется в уполномоченный орган.

Сведения, информация, документы, собранные в рамках проведения мероприятия также направляются в уполномоченный орган.

Информация об изменениях:

Пункт 16 изменен с 8 июля 2019 г. - Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп

См. предыдущую редакцию

16. Правообладатель вправе направить в уполномоченный орган письменный запрос о представлении ему копии акта визуального осмотра объекта недвижимости.

Копия акта визуального осмотра объекта недвижимости направляется правообладателю в течение 5 рабочих дней со дня поступления письменного запроса в уполномоченный орган.

Материалы фото- и (или) видеосъемки правообладателю не направляются. Правообладатель либо его представитель вправе ознакомиться с материалами фото- и (или) видеосъемки в течение 5 рабочих дней со дня поступления письменного запроса в уполномоченный орган непосредственно в уполномоченном органе.

Информация об изменениях:

Пункт 17 изменен с 8 июля 2019 г. - Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп

См. предыдущую редакцию

17. По результатам проведения мероприятия в течение 30 календарных дней с даты получения уполномоченным органом акта визуального осмотра и собранных в рамках проведения мероприятия сведений, информации, документов, руководителем уполномоченного органа утверждается заключение об определении вида фактического использования объекта недвижимости (далее - заключение).

Типовая форма заключения утверждается правовым актом уполномоченного органа.

Заключение должно содержать:

наименование уполномоченного органа;

дату и номер распоряжения о проведении мероприятия;

дату начала и окончания проведения мероприятия;

фамилии, имена, отчества работников государственного учреждения, представителей органов местного самоуправления, специалистов, экспертов, участвовавших в проведении мероприятия;

кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общую площадь обследованного здания объекта недвижимости (при наличии таких данных), иные выявленные факты;

информацию о проведенных мероприятиях;

вид фактического использования объекта недвижимости, определенный по результатам проведенного мероприятия.

Акт визуального осмотра объекта недвижимости и полученные сведения, информация, документы, являются приложением к заключению.

Информация об изменениях:

Пункт 18 изменен с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

18. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня утверждения заключения:

а) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о результатах проведения мероприятий по определению вида фактического использования объекта недвижимости;

б) вручает копию заключения лично правообладателю объекта недвижимости (либо его представителю) либо направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо факсимильной связью.

Информация об изменениях:

Пункт 19 изменен с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

19. Правообладатель считается надлежащим образом уведомленным о сведениях, которые доводятся до него уполномоченным органом в соответствии с [пунктами 7, 18](#) настоящего Порядка, с момента направления ему корреспонденции по месту нахождения (жительства) заказным письмом с уведомлением о вручении либо факсимильной связью либо с даты вручения корреспонденции правообладателю (либо его представителю) под роспись.

Корреспонденция считается доставленной, если она поступила правообладателю, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была ему вручена или правообладатель не ознакомился с ней.

Информация об изменениях:

Пункт 20 изменен с 8 июля 2019 г. - [Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

20. В случае несогласия с результатами проведения мероприятия правообладатель в течение 30 календарных дней со дня направления или вручения ему уполномоченным органом копии заключения заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильной связью вправе направить соответствующее обращение в уполномоченный орган, который обеспечивает рассмотрение обращения в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения.

Правообладатель вправе приложить к обращению документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства об ином виде фактического использования объекта

недвижимости, отличного от вида фактического использования, определенного в результате проведения мероприятия.

Информация об изменениях:

Пункт 21 изменен с 8 июля 2019 г. - Постановление Правительства Иркутской области от 25 июня 2019 г. N 511-пп

См. предыдущую редакцию

21. По результатам рассмотрения обращения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в заключение, в отношении указанного в обращении объекта недвижимости, в части вида фактического использования объекта недвижимости, определенного по результатам проведенного мероприятия (в случае представления правообладателем доказательств, достоверно свидетельствующих об ином виде фактического использования объекта недвижимости);

б) об оставлении заключения без изменений;

в) о назначении повторного проведения мероприятия в отношении указанного в обращении объекта недвижимости.

Исполняющая обязанности заместителя
Губернатора Иркутской области

Л.И.Забродская