



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2019

№ 1280/и

Иркутск

Об утверждении технологической схемы предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» государственной услуги «Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости»

Руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить технологическую схему предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» государственной услуги «Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости» (далее – Технологическая схема) (прилагается).

2. Технологическая схема подлежит опубликованию на официальных сайтах министерства имущественных отношений Иркутской области, областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (А.А. Раковская).

Первый заместитель министра



А.Б. Курбатов

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства
имущественных отношений Иркутской области
от 03.09.2019 г. 1280/4

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
"ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "РАЗЪЯСНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ"
Раздел 1. "Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге"

№	Параметр	Значение параметра/ состояние
1	2	3
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Областное государственное бюджетное учреждение "Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости" (далее - Учреждение)
2	Номер услуги в региональном перечне	08.004.0.000.000.01.00.8.1.01
3	Полное наименование услуги	Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости
4	Краткое наименование услуги	Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости
5	Административный регламент предоставления государственной услуги	Приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 20 декабря 2018 года № 67-мпр "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости"
6	Перечень "подуслуг"	Отсутствует
7	Способы оценки качества предоставления государственной услуги	Радиотелефонная связь (смс-опрос, телефонный опрос)
		Терминальные устройства в МФЦ
		Единый портал государственных услуг
		Региональный портал государственных услуг
		Официальный сайт органа

Раздел 2. "Общие сведения об услуге"

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении услуги	Основания приостановления предоставления услуги	Срок приостановления предоставления услуги	Плата за предоставление услуги			Способ обращения за получением услуги	Способ получения результата услуги
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юридического лица)	При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Результаты нормативного акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
30 календарных дней со дня регистрации обращения	30 календарных дней со дня регистрации обращения	Нет	4 Несоответствие обращения предъявляемым требованиям: Обращение должно содержать: 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение; 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости	5 Нет	6 Нет	7 Нет	8 -	9 -	10 1) Путем личного обращения заявителя в Учреждение; 2) через организации почтовой связи; 3) через МФЦ; 4) в форме электронных документов, которые передаются с использованием официального сайта Учреждения и региональной государственной информационной системы "Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области" (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://38.gosuslugi.ru) (далее соответственно - сеть "Интернет", Портал)	11 1) Через организации почтовой связи; 2) с использованием средств факсимильной и электронной связи; 3) на руки заявителю или его представителю

Раздел 3. "Сведения о заявителях услуги"

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение услуги	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги	Наличие возможности подачи заявления на предоставление услуги заявителем	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Физические лица	Документ удостоверяющий личность заявителя - Паспорт гражданина Российской Федерации, доверенность	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	Имеется	Физические лица - лично, либо представители по доверенности	Физические лица - паспорт гражданина Российской Федерации, доверенность	Нотариально оформленная доверенность
1		Документ удостоверяющий личность заявителя - Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, доверенность	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	Имеется	Физические лица, либо представители по доверенности	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, доверенность	Нотариально оформленная доверенность
1		Документ удостоверяющий личность заявителя - Военный билет гражданина Российской Федерации, доверенность	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	Имеется	Физические лица, либо представители по доверенности	Военный билет гражданина Российской Федерации, доверенность	Нотариально оформленная доверенность
		Документ удостоверяющий личность заявителя - Паспорт иностранного гражданина	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание; 4) должен быть нотариальный перевод документа	Имеется		Паспорт иностранного гражданина, доверенность	Должен быть нотариальный перевод документа, нотариально оформленная доверенность
2	Юридические лица	Законные представители - Решение о назначении, выписка из ЕГРЮЛ	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	Имеется	Юридические лица - лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо представитель по доверенности	Решение о назначении, паспорт гражданина Российской Федерации, выписка из ЕГРЮЛ	Доверенность должна содержать информацию о праве физического лица действовать от имени заявителя без доверенности (юридического лица)
		Уполномоченные представители - документ удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации: паспорт гражданина Российской Федерации, доверенность	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	Имеется	Юридические лица - лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо представитель по доверенности	Паспорт гражданина Российской Федерации, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность	Доверенность должна содержать информацию о праве физического лица действовать от имени заявителя без доверенности (юридического лица)

Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения услуги"

№ п/п	Категория документа	Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения услуги	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа / заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обращение о предоставлении государственной услуги	Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости	1 экземпляр (подлинник)	Нет	Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости в обязательном порядке должно содержать: 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение; 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости	Приложение 1	Приложение 2

Раздел 5. "Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия"

[illegible]

Раздел 6. "Результат услуги"

№ п/п	Документ/документы, являющийся результатом услуги	Требования к документу/документам, являющемуся результатом услуги	Характеристика результата (положительный/ отрицательный)	Форма документа/документов, являющегося результатом услуги	Образец документа/ документов, являющегося результатом услуги	Способ получения результата	Срок хранения неостребованных заявителем результатов	
							в органе	МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости	На официальном бланке, подписанный директором Учреждения или уполномоченным им лицом	Положительный	Приложение 3	Приложение 4	1) Через организации почтовой связи; 2) с использованием средств факсимильной и электронной связи; 3) на руки заявителю или его представителю	5 лет согласно статье 134 Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2010 года № 558	3 месяца с даты передачи готовых результатов, указанной в акте приема-передачи в соответствии с Приложением 3 к Соглашению от 25 мая 2017 года о взаимодействии между ГАУ "МФЦ" и министерством. По истечении указанного срока передаются в министерство до 10 числа каждого месяца, следующего за истекшим по акту приема-передачи
2	Уведомление о принятии решения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости		Положительный	Приложение 5	Приложение 6			
	Уведомление об исправлении ошибок с указанием даты их исправления и сведений о кадастровой стоимости, полученной по итогам исправления ошибок		Положительный	Приложение 7	Приложение 8			
3	Возврат обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости		Отрицательный	Приложение 9	Приложение 10			

Раздел 7. "Технологические процессы предоставления услуги"

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
1	Регистрация обращения и передача его ответственному сотруднику Учреждения, для подготовки ответа	Обращение подается в Учреждение одним из следующих способов: 1) путем личного обращения заявителя, его представителя в структурное подразделение Учреждения; 2) через организации почтовой связи; 3) через МФЦ; 4) в форме электронных документов, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты Учреждения, а также через Портал. Днем подачи обращения о разьяснении результатов определения кадастровой стоимости считается день его представления в Учреждение или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), включая портал государственных и муниципальных услуг. Днем поступления обращения о разьяснении результатов определения кадастровой стоимости считается день его регистрации Учреждением. В случае личного обращения заявителя в Учреждение, обращение о разьяснении результатов определения кадастровой стоимости регистрируется незамедлительно, в его присутствии. Дата регистрации обращения о разьяснении результатов определения кадастровой стоимости указывается на штампе Учреждения, который предоставляется на копии такого обращения, выдаваемой Учреждением. В случае личного обращения заявителя в МФЦ, в случае направления обращения о разьяснении результатов определения кадастровой стоимости посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, обращение о разьяснении результатов определения кадастровой стоимости регистрируется Учреждением в день его фактического получения. В случае фактического получения обращения о разьяснении результатов определения кадастровой стоимости Учреждением в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.	В течение 1 рабочего дня	Учреждение, МФЦ	Бланки заявлений, персональный компьютер с возможностью доступа к необходимым базам, печатающим и сканирующим устройствами	Приложение 1
2	Рассмотрение обращения, подготовка разьяснения или принятие решения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой	При отсутствии оснований для возврата обращения заявителя, специалист Учреждения, ответственный за рассмотрение документов, подготавливает и оформляет разьяснения по форме в соответствии с Порядком рассмотрения обращений о предоставлении разьяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разьяснений, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30 июня 2017 года № 317	В течение 30 дней со дня регистрации	Учреждение		-
3	Возврат заявителю обращения о предоставлении разьяснений, связанных с определением	либо уведомление о принятии решения об исправлении ошибок, за подписью Директора Учреждения или уполномоченного им лица в течение 30 дней со дня поступления обращения	В течение 10 дней со дня регистрации	Учреждение		Приложение 9
4	Направление (выдача) заявителю решения, принятого по результатам рассмотрения обращения	При предоставлении документов непосредственно заявителю, Учреждение в день подписания руководителем Учреждения или уполномоченным им лицом ответа сообщает заявителю о готовности документов к выдаче по телефону или электронной почте, в случае если данные о них указаны в обращении. В случае если способ получения информации о рассмотрении обращения (в том числе почтовым отправление, по электронной почте, через МФЦ) не указан в таком обращении, то ответ на обращение направляется заявителю по адресам, содержащимся в указанном обращении или передается в МФЦ не позднее 30 календарных дней.	В течение 3 рабочих дней со дня подписания Директором Учреждения одного из проектов документов	Учреждение		Приложения 3, 5, 7, 9

Раздел 8. "Особенности предоставления услуги в электронной форме"

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления услуги	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении услуги	Способ формирования запроса о предоставлении услуги	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запросов о предоставлении услуги и иных документов, необходимых для предоставления услуги	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление услуги и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении услуги	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения "подуслуги"
1	2	3	4	5	6	7
Непосредственно в Учреждении, в том числе при обращении посредством почтовой, телефонной, факсимильной и электронной связи, а также путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в помещении Учреждения, предназначенном для приема документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в сети "Интернет", на Портале, в МФЦ	Через сеть "Интернет", на Портале	Через экранную форму на Портале	Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания услуги	Нет	1) Путем личного обращения в Учреждение; 2) через организацию почтовой, телефонной, факсимильной, электронной связи; 3) с использованием сети "Интернет"; 4) через Портал; 5) путем личного обращения в МФЦ	1) Путем личного обращения в Учреждение, Министерство имущественных отношений Иркутской области; 2) через организации почтовой связи; 3) через МФЦ; 4) с использованием сети "Интернет"; 5) через Портал; 6) через Единый портал государственных и муниципальных услуг; 7) через портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1

к Технологической схеме предоставления
областным государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов
недвижимости» государственной услуги
«Разъяснение результатов определения
кадастровой стоимости»

Директору
областного государственного
бюджетного учреждения «Центр
государственной кадастровой
оценки объектов недвижимости»
А.А. Раковской

ОБРАЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
1	Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого подается обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости:	
	Адрес объекта недвижимости:	
2	Сведения об отчете, содержащем сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которой предоставлено данное обращение о предоставлении разъяснений	
	Номер отчета, содержащем соответствующие ошибки	
	Номер тома:	
	Номер страниц:	
3	Сведения о лице, подавшем обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости	
3.1	Сведения о физическом лице:	
	Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии):	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
3.2	Сведения о юридическом лице:	
	Полное наименование юридического лица:	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	

	Номер контактного телефона:	
3.3	Сведения о представителе заявителя	
	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица	
	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
4	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей обращении о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости, подтверждаю	
_____ _____ _____ (подпись) (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) (дата)		
5	Согласие на обработку персональных данных	
Областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) кадастровой оценки объектов недвижимости»		
_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)		
_____ (адрес места жительства субъекта персональных данных)		
_____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)		

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.		
_____ _____ _____ (подпись) (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) (дата)		
6	Подпись	
_____ _____ _____ (подпись) (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) (дата)		

Приложение 2

к Технологической схеме предоставления
областным государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов недвижимости»
государственной услуги «Разъяснение
результатов определения кадастровой
стоимости»

Директору областного государственного
бюджетного учреждения «Центр
государственной кадастровой оценки
объектов недвижимости»
А.А. Раковской

ОБРАЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
1	Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого подается обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер объекта недвижимости:	38:00:000000:000
	Адрес объекта недвижимости:	Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, строение 101 в
2	Сведения об отчете, содержащем сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которой предоставлено данное обращение о предоставлении разъяснений	
	Номер отчета, содержащем соответствующие ошибки	01 ПРОМ 2018
	Номер тома:	1
	Номер страниц:	21
3	Сведения о лице, подавшем обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости	
3.1	Сведения о физическом лице:	
	Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии):	Иванов Иван Иванович
	Почтовый адрес:	665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, строение 101
	Адрес электронной почты (при наличии):	yandex@yandex.ru
	Номер контактного телефона:	89140000000
3.2	Сведения о юридическом лице:	
	Полное наименование юридического лица:	
	Почтовый адрес:	

	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
3.3	Сведения о представителе заявителя	
	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица	
	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
4	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей обращении о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости, подтверждаю	
	<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))
		<u>10 января 2019 года</u> (дата)
5	Согласие на обработку персональных данных	
<u>Областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной</u> (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)		
<u>кадастровой оценки объектов недвижимости»</u>		
<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)		
<u>665830, Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, строение 101</u> (адрес места жительства субъекта персональных данных)		
<u>паспорт 00 00 000000, выдан УВД г. Ангарска Иркутской области</u> (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)		
Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».		
Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.		
	<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))
		<u>10 января 2019 года</u> (дата)
6	Подпись	
	<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))
		<u>10 января 2019 года</u> (дата)

Приложение 3

к Технологической схеме предоставления
областным государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов недвижимости»
государственной услуги «Разъяснение
результатов определения кадастровой
стоимости»

РАЗЪЯСНЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ¹

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом
Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости)

«__» _____ 20__ г.

№ _____

На основании обращения от _____², поступившего
_____³, сообщаем относительно определения кадастровой стоимости
объекта недвижимости с кадастровым номером _____⁴:

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.1	Кадастровая стоимость ⁵	
1.2	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости)	
1.3	Реквизиты отчета об итогах государственной кадастровой оценки, составленного в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	
1.4	Полный электронный адрес размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
1.5	Сведения о работнике бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, подготовившем отчет об итогах государственной кадастровой оценки	
1.6	Реквизиты акта определения кадастровой стоимости, составленного в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	

1.7	Сведения о работнике бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, определившим кадастровую стоимость в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	
1.8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости	
1.9	Дата подачи заявления об оспаривании кадастровой стоимости, по результатам рассмотрения которого определена кадастровая стоимость по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда	
1.10	Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда	
1.11	Сведения об органе, его местонахождении, официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресе электронной почты, контактных телефонах, в который следует обращаться в отношении исчисления налогов, исчисляемых от кадастровой стоимости объекта недвижимости	

2. Кадастровая стоимость объекта недвижимости определена на основании следующей информации:

2.1. О характеристиках объекта недвижимости, с использованием которых была определена его кадастровая стоимость:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
2.1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
2.1.2	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс или иной вид)	
2.1.3	Адрес объекта недвижимости	
2.1.4	Описание местоположения объекта недвижимости	
2.1.5	Площадь (для земельного участка, здания, помещения или машино-места) или иная основная характеристика (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки - для сооружения, объекта незавершенного строительства) объекта недвижимости	
2.1.6	Категория земель, к которой относится земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	
2.1.7	Вид разрешенного использования объекта недвижимости	

2.1.8	Назначение (для зданий, сооружений, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса), проектируемое назначение (для объектов незавершенного строительства) объекта недвижимости	
2.1.9	Этажность объекта недвижимости	
2.1.10	Материал наружных стен объекта недвижимости	
2.1.11	Обременения (ограничения) объекта недвижимости, использованные при определении кадастровой стоимости	
2.1.12	Степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах	
2.1.13	Иные сведения об объекте недвижимости, использованные при определении кадастровой стоимости	

2.2. О рынке недвижимости:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
2.2.1	Сегмент рынка объектов недвижимости, к которому отнесен объект недвижимости	
2.2.2	Краткая характеристика особенностей функционирования сегмента рынка объектов недвижимости, к которому отнесен объект недвижимости (с указанием на страницы отчета об итогах государственной кадастровой оценки, где содержится полная характеристика сегмента рынка объектов недвижимости, в том числе анализ рыночной информации о ценах сделок (предложений) в таком сегменте, затрат на строительство объектов недвижимости)	
2.2.3	Характеристика ценовой зоны, в которой находится объект недвижимости, в том числе характеристика типового объекта недвижимости	

2.3. Перечень ценообразующих факторов, использованных для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, их значения и источники сведений о них:

№ п/п	Наименование	Значение	Источник
2.3.1			
2.3.2			
2.3.3			
2.3.4			
2.3.5			
...			

2.4. Кадастровая стоимость объекта недвижимости определена в соответствии со следующей методологией:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
2.4.1	Примененные подходы при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с обоснованием их выбора	
2.4.2	Примененные методы оценки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с обоснованием их выбора	
2.4.3	Способ определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (массовая или индивидуальная оценка в отношении объектов недвижимости) с обоснованием его выбора	
2.4.4	Модель определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с обоснованием ее выбора	
2.4.5	Сегмент объектов недвижимости, к которому относится объект недвижимости, с обоснованием его выбора	
2.4.6	Группа (подгруппа) объектов недвижимости, к которой относится объект недвижимости, с обоснованием ее выбора	
2.4.7	Краткое описание последовательности определения кадастровой стоимости объекта недвижимости	

3. Иная информация по запросу заявителя:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1 Информация в строках разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

2 Указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица или полное наименование юридического лица - заявителя.

3 Указывается дата регистрации обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

4 Указывается кадастровый номер объекта недвижимости.

5 Указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой в бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, направлено обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Приложение 4

к Технологической схеме предоставления
областным государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов недвижимости»
государственной услуги «Разъяснение
результатов определения кадастровой
стоимости»

РАЗЪЯСНЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой
оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного
полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

10 января 2019 г.

№ 1

На основании обращения от Иванова Ивана Ивановича, поступившего
10 января 2019 года № 1, сообщаем относительно определения кадастровой стоимости
объекта недвижимости с кадастровым номером 38:00:000000:00:

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.1	Кадастровая стоимость	10 000 руб.
1.2	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости)	1 января 2018 года
1.3	Реквизиты отчета об итогах государственной кадастровой оценки, составленного в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	Наименование Отчета: Отчет об итогах государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Иркутской области. Дата подписания (утверждения) Отчета: 1 января 2017 года Номер Отчета: 01
1.4	Полный электронный адрес размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»	https://rosreestr.ru/
1.5	Сведения о работнике бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, подготовившем отчет об итогах государственной кадастровой оценки	Петров Петр Петрович – начальник отдела оценки Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний: - Диплом Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный технический университет», присуждена квалификация инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью»

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.6	Реквизиты акта определения кадастровой стоимости, составленного в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	—
1.7	Сведения о работнике бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, определившим кадастровую стоимость в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	—
1.8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости	—
1.9	Дата подачи заявления об оспаривании кадастровой стоимости, по результатам рассмотрения которого определена кадастровая стоимость по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда	—
1.10	Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда	1 января 2019 года
1.11	Сведения об органе, его местонахождении, официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресе электронной почты, контактных телефонах, в который следует обращаться в отношении исчисления налогов, исчисляемых от кадастровой стоимости объекта недвижимости	МИФНС № 0 по Иркутской области Адрес: 600000, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Ленина, д. 1 тел.: +7 (111) 11-11-11

2. Кадастровая стоимость объекта недвижимости определена на основании следующей информации:

2.1. О характеристиках объекта недвижимости, с использованием которых была определена его кадастровая стоимость:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
2.1.1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:00:000000:00
2.1.2	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс или иной вид)	Земельный участок
2.1.3	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, г Ангарск
2.1.4	Описание местоположения объекта недвижимости	Объект недвижимости расположен в городе Ангарске. Согласно данным публичной кадастровой карты основным окружением земельного участка являются городские леса, которые расположены на землях населенных пунктов. Ближайший населенный пункт – жилой район Центральный, расположен примерно в 5 км от объекта недвижимости.
2.1.5	Площадь (для земельного участка, здания, помещения или машино-места) или иная основная характеристика (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки - для сооружения, объекта незавершенного строительства) объекта недвижимости	14 000 кв. м
2.1.6	Категория земель, к которой относится земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
2.1.7	Вид разрешенного использования объекта недвижимости	Для размещения доочистки промышленных стоков
2.1.8	Назначение (для зданий, сооружений, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса), проектируемое назначение (для объектов незавершенного строительства) объекта недвижимости	—
2.1.9	Этажность объекта	—

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	недвижимости	
2.1.10	Материал наружных стен объекта недвижимости	—
2.1.11	Обременения (ограничения) объекта недвижимости, использованные при определении кадастровой стоимости	Нет
2.1.12	Степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах	—
2.1.13	Иные сведения об объекте недвижимости, использованные при определении кадастровой стоимости	—

2.2. О рынке недвижимости:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
2.2.1	Сегмент рынка объектов недвижимости, к которому отнесен объект недвижимости	Рынок земельных участков.
2.2.2	Краткая характеристика особенностей функционирования сегмента рынка объектов недвижимости, к которому отнесен объект недвижимости (с указанием на страницы отчета об итогах государственной кадастровой оценки, где содержится полная характеристика сегмента рынка объектов недвижимости, в том числе анализ рыночной информации о ценах сделок (предложений) в таком сегменте, затрат на строительство объектов недвижимости)	Стр. 131, 140 Отчета об итогах государственной кадастровой оценки. Рынок земельных участков в Иркутской области развит слабо, а в некоторых районах области и вовсе отсутствует. Проанализированы цены предложений на земельные участки, содержащиеся на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», цены сделок с земельными участками, предоставленные органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2018 года. На территории города Ангарска средняя стоимость земельного участка составляет 500,0 руб./кв. м. Средняя стоимость земельных участков, отнесенных к сегменту «Производственная деятельность» расположенных на территории города Ангарска составляет 100,0 руб./кв. м (стр. 28 – 141 Отчета об итогах государственной кадастровой оценки).
2.2.3	Характеристика ценовой зоны, в которой находится объект недвижимости, в том числе характеристика типового объекта недвижимости	Средняя стоимость земельных участков, отнесенных к коду вида разрешенного использования 3.1. (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) в городе Ангарске составляет 69,70 руб./кв. м. Учитывая местоположение земельного участка, его окружение и вид использования,

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		формирование стоимости земельного участка складывается из размера государственной пошлины за государственную регистрацию права и затрат на межевание. Типовой эталонный объект отсутствует, т.к. на рынке не зафиксировано предложений о продаже и сделок купли-продажи с земельными участками с аналогичным видом разрешенного использования.

2.3. Перечень ценообразующих факторов, использованных для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, их значения и источники сведений о них:

№ п/п	Наименование	Значение	Источник
2.3.1	Площадь, кв. м	14 000	Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке - данные, предоставленные Управлением Росреестра по Иркутской области
2.3.2	Размер государственной пошлины за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий, руб.	2 000	ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). На основании допущений, используемых при определении кадастровой стоимости, выбран размер госпошлины за государственную регистрацию права

2.4. Кадастровая стоимость объекта недвижимости определена в соответствии со следующей методологией:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
2.4.1	Примененные подходы при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с обоснованием их выбора	Кадастровая стоимость определена затратным подходом, как величина затрат, на межевание и оформлением прав на земельный участок
2.4.2	Примененные методы оценки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с обоснованием их выбора	Расчет кадастровой стоимости производится исходя из затрат на межевание и оформление прав на них, ввиду невозможности реализации других методов оценки из-за отсутствия данных о рынке недвижимости земельных участков.
2.4.3	Способ определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (массовая или индивидуальная оценка в отношении объектов недвижимости) с обоснованием его выбора	Массовая. Требования п. 1.3. Методических указаний «При определении кадастровой стоимости используются методы массовой оценки, при которых осуществляется построение единых для групп объектов недвижимости, имеющих схожие характеристики, моделей определения кадастровой стоимости...»

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
2.4.4	Модель определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с обоснованием ее выбора	Моделью определения кадастровой стоимости земельного участка является регрессионная модель.
2.4.5	Сегмент объектов недвижимости, к которому относится объект недвижимости, с обоснованием его выбора	На основании Методических указаний к сегменту «Производственная деятельность» отнесены объекты коммунального обслуживания, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и прочие линейные объекты), водозаборы, котельные, насосные станции, трансформаторные подстанции; объекты придорожного сервиса (АЗС, автомойки, автомастерские и пр.), недропользование открытым и закрытым способом (карьеры, скважины, шахты и пр.), объекты промышленности (химическая, металлургическая, строительная и т.д.), энергетики (гидроэнергетика, тепловые станции); склады; объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного транспорта. Земельный участок отнесен к сегменту на основании вида разрешенного использования - для размещения доочистки промышленных стоков.
2.4.6	Группа (подгруппа) объектов недвижимости, к которой относится объект недвижимости, с обоснованием ее выбора	
2.4.7	Краткое описание последовательности определения кадастровой стоимости объекта недвижимости	1 Этап. Выполнена группировка земельных участков путем присвоения кодов расчета видов использования в соответствии с Методическими указаниями. 2 Этап. Определение подхода и метода расчета кадастровой стоимости. Определение кадастровой стоимости земельных участков с кодом расчета вида использования осуществлялось исходя из затрат на межевание и оформление прав на них, ввиду невозможности реализации других методов оценки из-за отсутствия данных о рынке недвижимости земельных участков. 3 Этап. Определение кадастровой стоимости земельного участка Определение стоимости объекта оценки затратным подходом проходило в четыре этапа. Определение размера государственной пошлины за государственную регистрацию согласно ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Расчет кадастровой стоимости земельного участка принят как сумма затрат на межевание и оформление прав на земельный участок.

3. Иная информация по запросу заявителя: отсутствует

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)

(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)

Приложение 5

к Технологической схеме
предоставления областным
государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов
недвижимости» государственной услуги
«Разъяснение результатов определения
кадастровой стоимости»



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

прт. Карла Маркса, стр. 101, г. Ангарск, 665835, а/я 7155
тел. (3955) 586-900, e-mail: info@cgko.ru

от _____ № _____

на № _____ от _____

Кому
Куда

**Уведомление о принятии решения
об исправлении ошибок, допущенных при определении
кадастровой стоимости**

На Ваше обращение от _____ № _____ о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости, областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение) направляет Вам разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 июля 2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».

Дополнительно сообщаем, в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости, Учреждением выявлена _____ ошибка.

В соответствии с ч. 7 ст. 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), такая ошибка подлежит исправлению по решению Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости будет направлено в Ваш адрес дополнительно в соответствии со ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Директор

А.А. Раковская

Приложение 6

к Технологической схеме
предоставления областным
государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов
недвижимости» государственной услуги
«Разъяснение результатов определения
кадастровой стоимости»



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

прт. Карла Маркса, стр. 101, г. Ангарск, 665835, а/я 7155
тел. (3955) 586-900, e-mail: info@cgko.ru

от _____ № _____

на № _____ от _____

Иванову Ивану Ивановичу
Иркутская область,
г. Ангарск, ул. Мира, 1

**Уведомление о принятии решения
об исправлении ошибок, допущенных при определении
кадастровой стоимости**

На Ваше обращение от 10 января 2019 года № 1 о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости, областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение) направляет Вам разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 июля 2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».

Дополнительно сообщаем, в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости, Учреждением выявлена единичная ошибка.

В соответствии с ч. 7 ст. 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), такая ошибка подлежит исправлению по решению Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Решение об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости будет направлено в Ваш адрес дополнительно в соответствии со ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Директор

А.А. Раковская

Приложение 7

к Технологической схеме
предоставления областным
государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов
недвижимости» государственной услуги
«Разъяснение результатов определения
кадастровой стоимости»



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

прт. Карла Маркса, стр. 101, г. Ангарск, 665835, а/я 7155
тел. (3955) 586-900, e-mail: info@cgko.ru

от _____ № _____

на № _____ от _____

Кому
Куда

Уведомление

**об исправлении ошибок с указанием даты их исправления и сведений о
кадастровой стоимости, полученной по итогам исправления ошибок**

На Ваше обращение от _____ 20__ года № ____ о предоставлении
разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта
недвижимости (далее – обращение) областное государственное бюджетное
учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»
(далее – Учреждение) сообщает следующее.

В ходе рассмотрения обращения Учреждением выявлена
_____ ошибка.

В соответствии с частью 7 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон
№ 237-ФЗ), в случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении
разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие
ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об
исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В результате исправления полученной по итогам рассмотрения обращения
_____ ошибки _____ 20__ г., кадастровая
стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером _____
составила _____ рублей.

Решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической
и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой
стоимости, будет направлено в Ваш адрес дополнительно в соответствии со
статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Директор

А.А. Раковская

Приложение 8

к Технологической схеме
предоставления областным
государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов
недвижимости» государственной услуги
«Разъяснение результатов определения
кадастровой стоимости»



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

прт. Карла Маркса, стр. 101, г. Ангарск, 665835, а/я 7155
тел. (3955) 586-900, e-mail: info@csgko.ru

от _____ № _____

на № _____ от _____

Иванову Ивану Ивановичу
Иркутская область,
г. Ангарск, ул. Мира, 1

Уведомление

**об исправлении ошибок с указанием даты их исправления и сведений о
кадастровой стоимости, полученной по итогам исправления ошибок**

На Ваше обращение от 10 января 2019 года № 1 о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – обращение) областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение) сообщает следующее.

В ходе рассмотрения обращения Учреждением выявлена техническая ошибка.

В соответствии с частью 7 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В результате исправления полученной по итогам рассмотрения обращения технической ошибки 11 января 2019 года, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 38:00:00000:000 составила 100000 рублей.

Решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, будет направлено в Ваш адрес дополнительно в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Директор

А.А. Раковская

Приложение 9
к Технологической схеме
предоставления областным
государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов
недвижимости» государственной услуги
«Разъяснение результатов определения
кадастровой стоимости»



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

прт. Карла Маркса, стр. 101, г. Ангарск, 665835, а/я 7155
тел. (3955) 586-900, e-mail: info@cgko.ru

от _____ № _____

на № _____ от _____

Кому
Куда

**ВОЗВРАТ ОБРАЩЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ,
СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

На Ваше обращение от _____ № ____ о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – обращение), областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» сообщает.

Поступившее обращение не соответствует требованиям, предъявляемым частью 5 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), а именно в обращении не указано:

	фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
	адрес места жительства физического лица
	полное наименование юридического лица
	местонахождение юридического лица
	номер контактного телефона
	кадастровый номер объекта недвижимости
	адрес объекта недвижимости

В соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона № 237-ФЗ, обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Директор

А.А. Раковская

Приложение 10

к Технологической схеме предоставления
областным государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов
недвижимости» государственной услуги
«Разъяснение результатов определения
кадастровой стоимости»



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

прт. Карла Маркса, стр. 101, г. Ангарск, 665835, а/я 7155
тел. (3955) 586-900, e-mail: info@cgko.ru

от _____ № _____

на № _____ от _____

Иванову Ивану Ивановичу
Иркутская область,
г. Ангарск, ул. Мира, 1

**ВОЗВРАТ ОБРАЩЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ,
СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

На Ваше обращение от 10 января 2019 года № 1 о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – обращение), областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» сообщает.

Поступившее обращение не соответствует требованиям, предъявляемым частью 5 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), а именно в обращении не указано:

	фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
	адрес места жительства физического лица
	полное наименование юридического лица
	местонахождение юридического лица
	номер контактного телефона
V	кадастровый номер объекта недвижимости
	адрес объекта недвижимости

В соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона № 237-ФЗ, обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Директор

А.А. Раковская