



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2019

№ 1282/н

Иркутск

Об утверждении технологической схемы предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» государственной услуги «Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

Руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Утвердить технологическую схему предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» «Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – Технологическая схема) (прилагается).

2. Технологическая схема подлежит опубликованию на официальных сайтах министерства имущественных отношений Иркутской области, областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (А.А. Раковская).

Первый заместитель министра



А.Б. Курбатов

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства
имущественных отношений Иркутской области
от 03.09.2019 № 1282/и

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С НАЛИЧИЕМ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ"

Раздел 1. "Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге"

№	Параметр	Значение параметра/ состояние
1	2	3
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Областное государственное бюджетное учреждение "Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости" (далее - Учреждение)
2	Номер услуги в региональном перечне	08.006.0.000.000.001.00.6.1.01
3	Полное наименование услуги	Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
4	Краткое наименование услуги	Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
5	Административный регламент предоставления государственной услуги	Приказ министерства имущественных отношений Иркутской области от 20 декабря 2018 года № 68-мпр "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости"
6	Перечень "подуслуг"	Отсутствует
7	Способы оценки качества предоставления государственной услуги	Радиотелефонная связь (смс-опрос, телефонный опрос)
		Терминальные устройства в МФЦ
		Единый портал государственных услуг
		Региональный портал государственных услуг
		Официальный сайт Учреждения

Раздел 2. "Общие сведения об услуге"

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении услуги	Основания приостановления предоставления услуги	Срок приостановления предоставления услуги	Плата за предоставление услуги			Способ обращения за получением услуги	Способ получения результата услуги
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юридического лица)	При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости										
30 календарных дней со дня регистрации обращения	30 календарных дней со дня регистрации обращения	Нет	Несоответствие обращения предъявляемым требованиям. Обращение должно содержать: 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение; 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение; 3) суть обращения, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки; 4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	Нет	-	Нет	-	-	1) Путем личного обращения заявителя в Учреждение; 2) через организации почтовой связи; 3) через МФЦ; 4) в форме электронных документов, которые передаются с использованием официального сайта Учреждения и региональной государственной информационной системы "Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области" (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://38.govsugl.ru) (далее соответственно - сеть "Интернет", Портал)	Через организации почтовой связи, с использованием средств электронной связи, на руки заявителю или его представителю

Раздел 3. "Сведения о заявителях услуги"

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение услуги	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя на получение услуги соответствующей категории	Наличие возможности подачи заявления на предоставление услуги представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Физические лица	Документ удостоверяющий личность заявителя - Паспорт гражданина Российской Федерации, доверенность	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	Имеется	Физические лица - лично, либо представители по доверенности	Физические лица - паспорт гражданина Российской Федерации, доверенность	Нотариально оформленная доверенность
		Документ удостоверяющий личность заявителя - Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, доверенность	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	Имеется	Физические лица, либо представители по доверенности	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, доверенность	Нотариально оформленная доверенность
		Документ удостоверяющий личность заявителя - Военный билет гражданина Российской Федерации, доверенность	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	Имеется	Физические лица, либо представители по доверенности	Военный билет гражданина Российской Федерации, доверенность	Нотариально оформленная доверенность
2	Юридические лица	Документ удостоверяющий личность заявителя - Паспорт иностранного гражданина	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание; 4) должен быть нотариальный перевод документа	Имеется		Паспорт иностранного гражданина, доверенность	Должен быть нотариальный перевод документа, нотариально оформленная доверенность
		Законные представители - Решение о назначении, выписка из ЕГРЮЛ	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	Имеется	Юридические лица - лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо представитель по доверенности	Решение о назначении, паспорт гражданина Российской Федерации, выписка из ЕГРЮЛ	Доверенность должна содержать информацию о праве физического лица действовать от имени заявителя без доверенности (юридического лица)
		Уполномоченные представители - документ удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации: паспорт гражданина Российской Федерации, доверенность	1) Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2) не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3) не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	Имеется	Юридические лица - лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо представитель по доверенности	Паспорт гражданина Российской Федерации, доверенность	Доверенность должна содержать информацию о праве физического лица действовать от имени заявителя без доверенности (юридического лица)

Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения услуги"

№ п/п	Категория документа	Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения услуги	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	Обращение о предоставлении государственной услуги	Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	1 экземпляр (подлинник)	Нет	Обращение должно содержать: 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение; 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение; 3) суть обращения, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки; 4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	Приложение 1	Приложение 2
2	Документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	-	1 экземпляр, (копия)	Нет	-	-	-
3	Декларация о характеристиках объекта недвижимости	Декларация о характеристиках объекта недвижимости	1 экземпляр, (подлинник)	Нет	-	Утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 декабря 2016 года № 846 "Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе её формы"	-

Раздел 5. "Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия"

[illegible]

Раздел 6. Результат услуги

№ п/п	Документ/документы, являющийся результатом услуги	Требования к документу/документам, являющемуся результатом услуги	Характеристика результата (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющегося результатом услуги	Образец документа/документов, являющегося результатом услуги	Способ получения результата	Срок хранения неостребованных заявителем результатов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Должно содержать: 1) реквизиты обращения; 2) информацию о заявителе; 3) кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок; 4) информацию о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок; 5) информацию о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка); 6) кадастровую стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение	Положительный	Приложение 3	Приложение 4	Через организации почтовой связи, с использованием средств электронной связи, на руки заявителю или его представителю	5 лет согласно статье 134 Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2010 года № 558 (далее - приказ Министерства культуры Российской Федерации № 558)	3 месяца с даты передачи готовых результатов, указанной в акте приема-передачи в соответствии с Приложением 3 к Соглашению от 25 мая 2017 года о взаимодействии между ГАУ "МФЦ" и министерством. По истечении указанного срока передаются в министерство
2	Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости	Должно содержать: 1) реквизиты обращения; 2) информацию о заявителе (при ее наличии в обращении); 3) кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение (при их наличии в обращении); 4) информацию о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении); 5) указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (при наличии несоответствия).	Отрицательный	Приложение 5	Приложение 6	Через организации почтовой связи, с использованием средств электронной связи, на руки заявителю или его представителю	5 лет согласно статье 134 Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации № 558	3 месяца с даты передачи готовых результатов, указанной в акте приема-передачи в соответствии с Приложением 3 к Соглашению от 25 мая 2017 года о взаимодействии между ГАУ "МФЦ" и министерством. По истечении указанного срока передаются в министерство

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
1	Прием и регистрация обращения и документов, подлежащих представлению заявителем	Обращение подается в Учреждение одним из следующих способов: 1) путем личного обращения заявителя, его представителя в структурное подразделение Учреждения; 2) через организацию почтовой связи; 3) через МФЦ; 4) в форме электронных документов, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты Учреждения, а также через Портал. Днем подачи обращения об исправлении ошибок считается день его представления в Учреждение или МФЦ. Днем, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), включая портал государственных и муниципальных услуг. Днем поступления обращения об исправлении ошибок считается день его регистрации Учреждением. В случае личного обращения заявителя в Учреждение, обращение об исправлении ошибок регистрируется немедленно, в его присутствии. Дата регистрации обращения об исправлении ошибок указывается на штампе Учреждения, который проставляется на копии такого обращения, выдаваемой Учреждением. В случае личного обращения заявителя в МФЦ, в случае направления обращения об исправлении ошибок посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, обращение об исправлении ошибок регистрируется Учреждением в день его фактического получения. В случае фактического получения обращения об исправлении ошибок Учреждением в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.	1 рабочий день	Учреждение, МФЦ	Бланки заявлений, персональный компьютер с возможностью доступа к необходимым базам, печатающим и сканирующим устройствами	Приложение 1
2	Рассмотрение обращения, принятие решения о пересчете кадастровой стоимости или принятие решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости	При необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении Учреждения, для рассмотрения обращения, срок его рассмотрения увеличивается на 30 дней, о чем Учреждение уведомляет заявителя в течение 30 дней со дня поступления обращения. В случае, если обращение направлено посредством МФЦ, Учреждение направляет такое уведомление в МФЦ и непосредственно заявителю.	30 календарных дней со дня регистрации обращения	Учреждение	Бланки заявлений, персональный компьютер с возможностью доступа к необходимым базам, печатающим и сканирующим устройствами	Приложения 3, 5
3	Направление решения, принятого по результатам рассмотрения обращения, заявителю	При предоставлении документов непосредственно заявителю, Учреждение в день подписания руководителем Учреждения или уполномоченным им лицом ответа сообщает заявителю о готовности документов к выдаче по телефону или электронной почте, в случае если данные о них указаны в обращении об исправлении ошибок. В случае если способ получения информации о рассмотрении обращения об исправлении ошибок (в том числе почтовым отправлением или по электронной почте, через МФЦ) не указан в таком обращении, то ответ на обращение об исправлении ошибок в течение 3 (трех) дней с момента подписания руководителем направляется заявителю по адресам, содержащимся в указанном обращении или передается в МФЦ.	В течение 3 рабочих дней со дня подписания директором Учреждения одного из проектов документов	Учреждение	Бланки заявлений, персональный компьютер с возможностью доступа к необходимым базам, печатающим и сканирующим устройствами	-

Раздел 8. "Особенности предоставления услуги в электронной форме"

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления услуги	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении услуги	Способ формирования запроса о предоставлении услуги	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запросов о предоставлении услуги и иных документов, необходимых для предоставления услуги	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление услуги и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении услуги	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения услуги
1	2	3	4	5	6	
Непосредственно в Учреждении, в том числе при обращении посредством почтовой, телефонной, факсимильной и электронной связи, а также путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в помещении Учреждения, предназначенном для приема документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в сети "Интернет", на Портале	Через сеть "Интернет", на Портале	Через экранную форму на Портале	Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания услуги	Нет	1) Путем личного обращения в Учреждение; 2) через организацию почтовой, телефонной, факсимильной, электронной связи; 3) с использованием сети "Интернет"; 4) через Портал; 5) через МФЦ	1) Путем личного обращения в Учреждение, Министерство имущественных отношений Иркутской области; 2) через организацию почтовой связи; 3) с использованием сети "Интернет"; 4) через МФЦ; 5) через Портал

Приложение 1

к Технологической схеме
предоставления областным
государственным бюджетным
учреждением «Центр государственной
кадастровой оценки объектов
недвижимости» государственной услуги
«Рассмотрение обращений, связанных с
наличием ошибок, допущенных при
определении кадастровой стоимости»

Директору областного
государственного бюджетного
учреждения «Центр государственной
кадастровой оценки объектов
недвижимости»

А.А. Раковской

ОБРАЩЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
1	Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого подается обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
	Вид объекта недвижимости:
	Кадастровый номер объекта недвижимости:
	Адрес объекта недвижимости:
2	Изложение сути обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
3	Сведения об отчете, содержащем соответствующие ошибки (заполняется по желанию)
	Номер отчета, содержащем соответствующие ошибки:
	Номер тома:
	Номер страниц:
4	Информация о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости
(нужное подчеркнуть) предоставлять разъяснения /не предоставлять разъяснения	

5	Сведения о лице, подавшем обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	
5.1	Сведения о физическом лице:	
	Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии):	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
5.2	Сведения о юридическом лице:	
	Полное наименование юридического лица:	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
5.3	Сведения о представителе заявителя:	
	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица:	
	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя:	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
6	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем обращении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, подтверждаю	
_____ _____ _____ (подпись) (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) (дата)		
7	Согласие на обработку персональных данных	
_____ Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) _____ кадастровой оценки объектов недвижимости» _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных) _____ (адрес места жительства субъекта персональных данных) _____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)		

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись)

(фамилия имя отчество (последнее – при наличии))

(дата)

8

Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащиеся в настоящем обращении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
- ...

9

Подпись

(подпись)

(фамилия имя отчество (последнее – при наличии))

(дата)

Приложение 2

к Технологической схеме предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» государственной услуги «Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

Директору областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

А.А. Раковской

ОБРАЩЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
1	Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого подается обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости:	помещение
	Кадастровый номер объекта недвижимости:	38:00:000000:000
	Адрес объекта недвижимости:	Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, строение 1
2	Изложение сути обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	
3	Сведения об отчете, содержащем соответствующие ошибки (заполняется по желанию)	
	Номер отчета, содержащем соответствующие ошибки:	1111
	Номер тома:	1
	Номер страниц:	2
4	Информация о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости	
(нужное подчеркнуть) предоставлять разъяснения /не предоставлять разъяснения		

5	Сведения о лице, подавшем обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости	
5.1	Сведения о физическом лице:	
	Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии):	Иванов Иван Иванович
	Почтовый адрес:	Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, 10
	Адрес электронной почты (при наличии):	нет
	Номер контактного телефона:	8-950-0000-00-00
5.2	Сведения о юридическом лице:	
	Полное наименование юридического лица:	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
5.3	Сведения о представителе заявителя	
	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица:	
	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя:	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты (при наличии):	
	Номер контактного телефона:	
6	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей обращении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, подтверждаю	
<u>Иванов</u> (подпись) <u>Иванов И.И.</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) <u>10 января 2019 года</u> (дата)		
7	Согласие на обработку персональных данных	
<u>Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной</u> (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) <u>кадастровой оценки объектов недвижимости»</u> _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных) _____ (адрес места жительства субъекта персональных данных) _____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)		

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. <u>Иванов</u> (подпись) <u>Иванов И.И.</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) <u>10 января 2019 года</u> (дата)	
8	Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащиеся в настоящей обращении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости) 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ ...
9	Подпись <u>Иванов</u> (подпись) <u>Иванов И.И.</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) <u>10 января 2019 года</u> (дата)

Приложение 3

к Технологической схеме предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» государственной услуги «Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

«__» _____ 20__ г.

№ _____

На основании обращения _____, поступившего _____ № _____, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером _____.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
2	Адрес объекта недвижимости	
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет _____.

Настоящее решение может быть обжаловано в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»

(полное наименование должности)

(подпись)

А.А. Раковская

(инициалы, фамилия)

Приложение 4

к Технологической схеме предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» государственной услуги «Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

«10» января 2019 г.

№ 1

На основании обращения Иванова Ивана Ивановича, поступившего 10 января 2019 года № 1, областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – ОГБУ «ЦГКО») принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:00:000000:000.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:00:000000:000
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, строение 1
3	Информация о проведении проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	
4	Вид допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная
5	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), определенная в результате исправления допущенных ошибок	100000 рублей

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет 100000 рублей.

Настоящее решение может быть обжаловано в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)

(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)

Приложение 5

к Технологической схеме предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» государственной услуги «Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

«__» _____ 20__ г.

№ __

На основании обращения _____, поступившего _____ № __, бюджетным учреждением принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером _____.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
2	Адрес объекта недвижимости	
3	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технологические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	
4	Несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (при наличии несоответствия).	

РЕШЕНИЕ:

Пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не осуществлять.

Настоящее решение может быть обжаловано в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)

(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)

Приложение 6

к Технологической схеме предоставления областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» государственной услуги «Рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено

Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

(полное наименование бюджетного учреждения созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

«10» января 2019 г.

№ 1

На основании обращения Иванова Ивана Ивановича, поступившего 10 января 2019 года № 1, бюджетным учреждением принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 38:00:000000:000.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:00:000000:000
2	Адрес объекта недвижимости	Иркутская область, г. Ангарск, проспект Карла Маркса, строение 1
3	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технологические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	методологические ошибки не выявлены
4	Несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (при наличии несоответствия).	

РЕШЕНИЕ:

Пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не осуществлять.
Настоящее решение может быть обжаловано в суде.

Директор ОГБУ «ЦГКО»
(полное наименование должности)

(подпись)

А.А. Раковская
(инициалы, фамилия)

Декларация
о характеристиках объекта недвижимости*(1)

N п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	
1	Основные характеристики		
1.1	Вид объекта недвижимости		
	Земельный участок	Сооружение	Единый недвижимый комплекс
	Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)	Машино-место	Предприятие как имущественный комплекс
	Помещение (жилое, нежилое)	Объект незавершенного строительства	Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше)
1.2	Кадастровый номер объекта недвижимости		
2	Сведения о собственнике		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица		
2.2	Почтовый адрес		
2.3	Адрес электронной почты, телефон		
3	Сведения о заявителе*(2)		
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица		
3.2	Почтовый адрес		
3.3	Адрес электронной почты, телефон		
4	Сведения о представителе заявителя		
4.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица		
4.2	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя		
4.3	Почтовый адрес		
4.4	Адрес электронной почты, телефон		
5	Сведения о характеристиках земельного участка*(3)		
5.1	Основные характеристики		
5.1.1	Категория земель		
5.1.2	Вид разрешенного использования		

5.1.3	Адрес	
5.1.4	Описание местоположения	
5.2	Количественные характеристики	
5.2.1	Площадь	
5.3	Качественные характеристики	
5.3.1	Фактическое использование	
5.3.2	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	
5.3.3	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	
5.3.4	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	
5.3.5	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	
5.3.6	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	
5.3.7	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) их наименование и тип	
5.3.8	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	
5.3.9	Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер	

	ЕНК, предприятия как имущественного комплекса)	
5.3.10	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка	
5.4	Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
5.4.1	Вид объекта недвижимости	
5.4.2	Кадастровый номер	
5.4.3	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	
5.4.4	Наименование зданий, сооружений	
5.4.5	Вид разрешенного использования зданий, сооружений	
5.4.6	Площадь зданий, сооружений	
5.4.7	Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений)	
5.4.8	Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	
5.4.9	Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается	
5.4.10	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений	
5.5	Иное	
6	Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости*(4)	
6.1	Основные характеристики	
6.1.1	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как	

	имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	
6.1.2	Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение	
6.1.3	Адрес	
6.1.4	Описание местоположения	
6.1.5	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение	
6.1.6	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	
6.1.7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната	
6.1.8	Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства	
6.1.9	Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости	
6.1.10	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
6.2	Количественные характеристики	
6.2.1	Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная	

	характеристика (объект незавершенного строительства)	
6.2.2	Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)	
6.2.3	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест	
6.3	Качественные характеристики	
6.3.1	Фактическое использование	
6.3.2	Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс	
6.3.3	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
6.3.4	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение	
6.3.5	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение	
6.3.6	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение	
6.3.7	Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства	
6.3.8	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация)	
6.4	Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	
6.4.1	Кадастровый номер	

6.4.2	Категория земель	
6.4.3	Вид разрешенного использования	
6.4.4	Площадь	
6.4.5	Фактическое использование	
6.4.6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	
6.4.7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	
6.4.8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	
6.4.9	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	
6.4.10	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	
6.4.11	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	
6.4.12	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	
6.4.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	
6.5	Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место	

6.5.1	Вид объекта недвижимости	
6.5.2	Кадастровый номер	
6.5.3	Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер)	
6.5.4	Вид разрешенного использования	
6.5.5	Назначение	
6.5.6	Наименование	
6.5.7	Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения)	
6.5.8	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения)	
6.5.9	Фактическое использование	
6.5.10	Материал наружных стен	
6.5.11	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения	
6.5.12	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции)	
6.5.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	
6.5.14	Линия застройки	
6.6	Иное	

7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)
-----------	--	--------

8. Согласие на обработку персональных данных

(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"*(5), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"*(6).

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)
9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации)		
10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости		

*(1) Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

*(2) Раздел N 3 при подаче декларации собственником не заполняется.

*(3) Раздел N 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

*(4) Раздел N 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

*(5) Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701.

*(6) Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости ¹

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики	
1.1	Вид объекта недвижимости	
	☒ Земельный участок	☐ Сооружение
	☐ Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)	☐ Машино-место
	☐ Помещение (жилое, нежилое)	☐ Объект незавершенного строительства
		Единый недвижимый комплекс
		Предприятие как имущественный комплекс
		Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше)
1.2	Кадастровый номер объекта недвижимости	38:00:000000:000
2	Сведения о собственнике	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица	Иркутская область
2.2	Почтовый адрес	
2.3	Адрес электронной почты, телефон	
3	Сведения о заявителе ²	
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица	Иванов Иван Иванович
3.2	Почтовый адрес	665830 г. Ангарск, прт. Карла Маркса, 101
3.3	Адрес электронной почты, телефон	info@cgko.ru, 8(3952)586-900
4	Сведения о представителе заявителя	
4.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица	
4.2	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя	
4.3	Почтовый адрес	
4.4	Адрес электронной почты, телефон	
5	Сведения о характеристиках земельного участка ³	
5.1	Основные характеристики	
5.1.1	Категория земель	земли населенных пунктов
5.1.2	Вид разрешенного использования	для объектов общественно-делового значения
5.1.3	Адрес	Иркутская обл., г. Ангарск, прт. Карла Маркса, 101
5.1.4	Описание местоположения	г. Ангарск, прт. Карла Маркса, 101
5.2	Количественные характеристики	
5.2.1	Площадь	50 000 кв.м
5.3	Качественные характеристики	
5.3.1	Фактическое использование	размещение офисного здания
5.3.2	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	—
5.3.3	Сведения о том, что земельный участок полностью	

	или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	
5.3.4	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	—
5.3.5	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	Граничит с ул. Декабристов и федеральной автомобильной дорогой Р255 «Сибирь»
5.3.6	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	асфальт
5.3.7	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	—
5.3.8	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	объект полностью расположен в парковой зоне с открытым доступом для населения
5.3.9	Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса)	—
5.3.10	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка	здания, расположенные в границах участка, подключены к системам электро-водоснабжения, канализования, центральное теплоснабжение отсутствует
5.4	Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
5.4.1	Вид объекта недвижимости	здание
5.4.2	Кадастровый номер	38:00:000000:0000
5.4.3	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	нежилое здание
5.4.4	Наименование зданий, сооружений	магазин
5.4.5	Вид разрешенного использования зданий, сооружений	—
5.4.6	Площадь зданий, сооружений	25 кв.м
5.4.7	Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений)	2, в том числе подземных 0

5.4.8	Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	Деревянные
5.4.9	Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается	2009
5.4.10	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений	—
5.4.1	Вид объекта недвижимости	здание
5.5	Иное	
6	Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости ⁴	
6.1	Основные характеристики	
6.1.1	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	
6.1.2	Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение	
6.1.3	Адрес	
6.1.4	Описание местоположения	
6.1.5	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение	
6.1.6	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	
6.1.7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната	
6.1.8	Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства	
6.1.9	Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как	

	имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости	
6.1.10	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
6.2	Количественные характеристики	
6.2.1	Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства)	
6.2.2	Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)	
6.2.3	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест	
6.3	Качественные характеристики	
6.3.1	Фактическое использование	
6.3.2	Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс	
6.3.3	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
6.3.4	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение	
6.3.5	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение	
6.3.6	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение	
6.3.7	Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства	
6.3.8	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация)	
6.4	Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	
6.4.1	Кадастровый номер	
6.4.2	Категория земель	
6.4.3	Вид разрешенного использования	

6.4.4	Площадь	
6.4.5	Фактическое использование	
6.4.6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	
6.4.7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	
6.4.8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	
6.4.9	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	
6.4.10	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	
6.4.11	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	
6.4.12	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	
6.4.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	
6.5	Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место	
6.5.1	Вид объекта недвижимости	
6.5.2	Кадастровый номер	
6.5.3	Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер)	
6.5.4	Вид разрешенного использования	
6.5.5	Назначение	
6.5.6	Наименование	
6.5.7	Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения)	
6.5.8	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения)	
6.5.9	Фактическое использование	
6.5.10	Материал наружных стен	
6.5.11	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения	

	строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения	
6.5.12	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции)	
6.5.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	
6.5.14	Линия застройки	
6.6	Иное	
7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
Ианов Иван Иванович (подпись) Ианов Иван Иванович (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) (дата)		
8. Согласие на обработку персональных данных		
Областному государственному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)		
Иванов Иван Иванович, 665830 г. Ангарск, прт. Карла Маркса, 101 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)		
_____ (адрес места жительства субъекта персональных данных)		
_____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)		
Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» ¹ , в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ² . Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.		
Иванов Иван Иванович (подпись) Иванов Иван Иванович (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) (дата)		
9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации):		
- охранные обязательства; - проект реставрации парка; - проект организации парка.		
10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости: _____		

¹ Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

² Раздел № 3 при подаче декларации собственником не заполняется.

³ Раздел № 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

⁴ Раздел № 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701.

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170.